



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

Unidad

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16936	08 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	195	21/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION		25342
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		x	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	REGIDOR MARCOS MATURANA	2233	1702-12
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	3	C	POBLACION SAUCACHE SUR
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	382	319	2004
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	JUAN SALAZAR LAGOS			7 227 867-4.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	242,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	253,84 57,21 MT2	311,00 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	253,84	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156 563	\$ 39 741 952
14	ALTERACIONES						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	253,84					\$ 39.741.952

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion de 253,84 m2 y Alteraciones**, destinados a vivienda en propiedad ubicada en **Calle Marcos Matu-rana N° 2233**, Población Oliverera, Arica **Rol 1822-3**

Antecedentes primitivos de la propiedad:

PE N° 20/07/70 de fecha 112 y RF N° 12 de fecha 22/01/71 que autoriza y aprueba una superficie de 57,21 m2

La **Obra de 253,84 m2** está compuesta por:

Primer Piso - : Estar, dormitorio principal, comedor diario, cocina, lavadero, baño, cocina 2, comedor diario, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3, escalara

Segundo Piso: escalera, 4 dormitorios, 3 baños y terraza cubierta

Las Alteraciones en la vivienda primitiva son:

- demolicion de tabiques.
- demolicion closet.
- retiro de puertas

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **311,05 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos** . En una propiedad que cuenta con **242,00m2 total de terreno**.

Quedando cumpuesta.

Primer Piso - Estar, dormitorio principal, comedor diario, cocina, lavadero, baño, cocina 2, comedor diario, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3, escalara, comedor, hall, baño, dormitorio, vestidor y closet

Segundo Piso escalera, 4 dormitorios, 3 baños y terraza cubierta.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr. Wilfredo Rojas Rodriguez

Constructor Sr. Wilfredo Rojas Rodriguez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05.

-Se verificará el cumplimiento de la línea indicada en Certificado de Informe Previo

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4103021 de fecha 29/08/2014, por un valor de \$ 180 000 -

Se acoge a Convenio N° 13831 de fecha 29/08/14 quedando un saldo de \$416 129, pagará en 8 cuotas de \$ 52 016 C/l

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	242,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	57,21	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	253,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	311,05	✓
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	39 741 952
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	596.129
DERECHOS A PAGAR	\$	596.129

RDA/MWZ/aaav
Kardex N° 25342



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES