



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Arica

1.	NUMERO PERMISO 10935	FECHA
2.	SOLICITUD N° 863	FECHA 11/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 337
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	TUCAPEL	1158	547-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	2	458	POBLACION MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	13	10	2010
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	DAISY PAMELA VILDOSO ZUÑIGA		12 209 429-4.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2			
9.	PRIVADO	236,41		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	COMERCIO	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	119,79 MT2	119,79 MT2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	119,79	1	COMERCIO	C-3	\$ 159.563	\$ 19.114 052
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	119,79					\$ 19.114.052

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 119,79 m2**, destinados a Locales Comerciales, en propiedad ubicada en **Calle Tucapel N° 1158**, Población Maipu Oriente, Arica. **Rol 547-18.**

La **Obra Nueva de 119,79 m2** está compuesta por:

- **Primer Piso** : - Local Comercial 01, Bodega y Baño.
- Local Comercial 02, Bodega y Baño.;
- Patio y 3 estacionamientos

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **119,79m2** destinados a **Comercio** - dos Locales Comerciales, con una capacidad maxima de 39 personas, acogida a **Sistema de Agrupamiento Continuo**. En una propiedad que cuenta con **236,41,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Cabe señalar que el P.C N° 79 de fecha 27/11/1962, no fue ejecutado. Por tanto segun lo indicas el Art. 1.4.17 de la O.G.U.C, este se encuentra caduco.
- Certificado Existencia de Intalaciones Domiciliarias.
- Memoria y Planos de Calculo Estructural.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
 Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4084984 de fecha 28/07/2014, por \$286.711.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	236,41
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	119,79
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	119,79
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 19 114.052
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 286 711
DERECHOS A PAGAR	\$ 286.711




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/CCP/aav
 KARDEX 10 868