



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Municipal

PERMISO DE EDIFICACION

1.		NUMERO PERMISO 16934	FECHA 07/02/2014
2.		SOLICITUD N° 98	FECHA 07/02/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE PERMISO N° 16 334 DE FECHA 07/02/12		24865
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	PATRICIO LYNCH		228
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	CATASTRO 4/5 1967		POBLACION ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1130	384	2011
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SOC. DE ASESORIA JURIDICAS, MEDIACION Y ARBITRAJE EIRL			76 095 576-0
76.095.576-0				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	ESTEBAN BASAURE BEDREGAL			8 475 482-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	300,34	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	16,90 MT2	540,35 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO X	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	16,9	1	OFICINA	C-2	\$ 212 491	\$ 3 591.098
14							\$ 380 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	16,9					\$ 3.971.098

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N° 16 334 de fecha 07/02/2012 mediante el cual se aprobo **Obra Nueva de 523,45 m2**, en 2 pisos destinados a edificio de equipamiento tipo oficinas, en propiedad ubicada en calle Patricio Lynch N° 228, Arica Centro

- Las modificaciones corresponden al aumento de superficie en **16,90 m2**, alteraciones en la **edificación aprobada primitivamente, lo que se refleja en las partidas del presupuesto adjunto y en planimetrías.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **540,35m2** destinada a Edificio de Oficinas en dos pisos , con una superficie de **total de terreno de 300,34 m2** Quedando distribuidos los recintos de la siguiente manera:

Primer piso: Escalera, sala de espera, 6 oficinas, 4 baños, kitchenette, recepcion estudio, sala de reuniones 1

Segundo piso: escalera, 8 oficinas, sala de reuniones 2, recepcion estudio, 3 baños y bodega.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz

Revisor Independiente Sr. Francisco Concha Sanhueza

- Cuenta con Informe Favorable N° 014/14

-

Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4102618 de fecha 29/08/2014. por un valor de \$ 39 701

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	300,34	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	523,45	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	16,90	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	540,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3 591 098
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 53 866
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 380 000
0,75% MODIFICACION	\$ 2 850
30 % DESCTO REV INDEP	\$ 17 015
DERECHOS A PAGAR	\$ 39.702



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MND/Z/asy
 KARDEX 24 865