



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	5932	11 SET. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	520	27-06-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	ALTERACION Y AMPLIACION	25 353
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	CARITAYA	72
ROL DE AVALUO		7122-8
SITIO		MANZANA
5	3	F
LOTEO		PLANO
CONDominio LAS PALMAS I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	5771	3552
CANTIDAD		2003
CANTIDAD		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ANDINO KING Y COMPAÑIA LTDA.			77 653 100-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8	ELEONORA AMELIA VASQUEZ RIVERA			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9	PRIVADO	152,28 m2		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	VIVIENDA	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	31,96 m2	109,96 m2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	31,96	1	VIVIENDA	D-3	\$ 156 563	\$ 5 003 753
14	ALTERACION						\$ 120 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	31,96					\$ 5.123.753

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 31,96 m²**, destinada a **VIVIENDA** en propiedad ubicada en Calle Caritaya N°72 Condominio Las Palmas I, Arica. **Rol 7122-8.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P. C. N°12.150/03 y R. F. N°8.124 del 17/04/2003 con una superficie construida de **78,00 m²** destinada a Vivienda

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes.

- Modificación Posición puerta de acceso.
- Reparación vertices muro

La **Ampliación de 31,96 m² en primer nivel** está compuesta de:

- Hall de acceso, dormitorio, baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **109,96 m²**. destinados a **Vivienda en dos niveles** En una propiedad que cuenta con **152,28 m² total de terreno.**

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto · Sr. Sergio Villegas Ortíz Rut 11 815.431-2

Constructor · Sr. Sergio Villegas Ortíz

- A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C según ley 20 016 del 25/08/2005

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 410688 de fecha 26/08/2014, por un valor de \$ 76.256.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	152,28	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	78,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	31,96	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	109,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5.003 753
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	75 056
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	120 000
1% DERECHOS ALTERACION		1 200
DERECHOS A PAGAR	\$	76.256



Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/PGO/ohc
Kardex 25 355