



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 16951	FECHA 03 SEP 2014
2.	SOLICITUD N° 148	FECHA 06/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P C 8539 DE FECHA 10/11/1993	13 827
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	CODPA	2177
ROL DE AVALUO		
855-4		
SITIO		MANZANA
5	13	6
LOTEO		PLANO
POBLACION SAN JOSE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	455	548
AÑO		CBR DE
1971		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		GLADYS ELVIRA GUTIERREZ GOMEZ	7.638.678-1 -
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	122,50 MT2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	137,10 MT2	150,7 MT2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	124		VIVIENDA	C-4	\$ 111 812	\$ 13.864 688
14		13,1			G-4	\$ 80.447	\$ 1 053 856
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	137,1					\$ 14.918.544

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso N° 8536 de fecha 10/11/1993 que aprobó un una superficie total de 84,49 m2 en propiedad con destino vivienda y pequeño local comercial (13,60 m2) ubicada Calle Codpa N° 2177 Poblacion San Jose, Arica, Rol 855- 4

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

RFP N° 5379 de fecha 12/11/93 por una superficie de 13,60 M2.

La ampliación de 137,10 m2 corresponde a:

1º Nivel : estar comedor, vestidor, baño, cocina, dormitorio 1, escalera y vestidor.

2º Nivel: esta, comedor, cocina, escalera 1, 3 dormitorios y escalera 2.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto corresponden a:

- Se abren vanos
- Reubicacion cocina
- Retiro paneles
- Retiro de Escombros

Finalmente la propiedad queda con 150,7 m2 destinados a vivienda de 2pisos, en una propiedad que cuenta con 122,50 m2 de terreno

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Juan Yucra P.

Constructor : Sr. Juan Yucra P.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

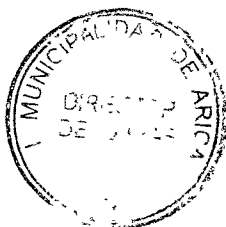
- A la Recepcion final de este permiso o su Modificacion se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas el Certificado de Informes Previos.

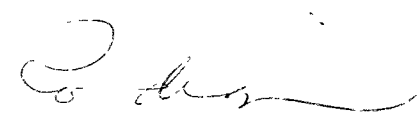
Se acoge a Convenio de Pago N° 13822 de fecha 27/08/14, según Boletín N°4101856 de fecha 27/08/14. por un valor de \$70.000 quedando un saldo de \$157.528, pagaderos en 6 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		122,50	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		13,60	
Disminución de Superficie			
Superficie (proyectadas, s/subterráneo)		137,10	
Superficie Total (existentes más proyectadas)		150,70	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14 918 544
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	223.778
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	500 000
0,75% MODIFICACION	\$	3 750
DERECHOS A PAGAR	\$	227.528


RDA/AMNDZ/aaav




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES