



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1	<b>NÚMERO PERMISO</b> 10950	<b>FECHA</b> 02 SEP 2014
2	<b>SOLICITUD N°</b> 279	<b>FECHA</b> 29/04/2014

3	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> OBRA NUEVA		<b>EXPEDIENTE N°</b> A-294
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4	<b>CALLE O CAMINO</b> 18 DE SEPTIEMBRE	<b>NUMERO</b> 2222	<b>ROL DE AVALUO</b> 526-1
5	<b>SITIO</b> S/N°	<b>MANZANA</b> S/N°	<b>LOTEO</b> SAUCACHE
6	<b>INSC. A FOJAS</b> 3801	<b>NUMERO</b> 2290	<b>AÑO</b> 1997
			<b>CBR DE</b> ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	<b>APELLIDO PATERNO</b> UNIVERSIDAD DE TARAPACA	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 70 770 800-K
8	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b> ROBERTO GAMBOA AGUILAR			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 13 862 716-0

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	<b>EDIFICIO DE USO</b> PUBLICO	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 95 800 MT2					
10	<b>DESTINO PRINCIPAL</b> EQUIPAMIENTO/EDUCACIONAL	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 5					
11	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 5939,4 MT2	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 5939,4 MT2		<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b> 789,81 MT2			
12	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>			
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
13	<b>PISOS</b> 5° PISOS	<b>SUPERFICIE M2</b> 5 939,40	<b>CANT.</b> 1	<b>DESTINO</b> EDUCACION	<b>CLASIFICACION</b> B-3	<b>VALOR M2</b> \$ 178 923	<b>SUBT.VALOR</b> \$ 1 062 695 266
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>5939,4</b>					<b>\$ 1.062.695.266</b>

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 5.939,40 m2**, en propiedad ubicada en 18 de Septiembre N° 2222, Arica, destinada a **Equipamiento tipo Educacion Edificio Escuela de Medicina UTA** , Rol 526 -1.

La propiedad cuenta con el detalle adjunto de Permisos de Construccion, Recepciones Finales y Certificados de Regularizacion que acreditan la superficie aprobada y recepcionada

La obra de **5.939,40 m2** consiste en:

Planta -1: sala clases plenaria, escalera 01, aseo, ascensor 01, bateria baño 2, bodega 1, cafeteria, patio hundido, bodega 2, laboratorio 1, centro de simulacion 1 - 3, escalera 02, ascensor 02 y bateria de baños 1.

Planta 1: caseta guardia, baño guardia, ascensor 1, baño, bodega, escalera 01, rampa evacuacion, patio acceso, box 1- 4, sala espejo 1 - 4, area administracion, area servicios, box procedimientos, box atencion 1 - 2, laboratorio ecografia, laboratorio RX, sala de clases 1 - 2, bateria baño 1, escalera 02 y ascensor 02.

Planta 2. sala de control, ascensor 01, escalera 01, laboratorio 2 - 5, sala de clase 3 - 6, bateria de baños 01, ascensor 02, escalera 02 y rampa evacuacion.

Planta 3. bateria baños 2, ascensor 2, escalera 1, sala de estudios, laboratorio de computacion, centro de documentacion, laboratorio 6 - 7, sala de clases 7 - 10, bateria de baños 1, escalera 2 y ascensor 2.

Planta 4: baños 2, ascensor 2, escalera 1, bodega, laboratorio 8 - 10, modulos docentes, secretaria 1 , decano, sala consejo, director dpto. 1 - 2, of administrativa 1- 2, secretaria 2, centro copiado, bodega - laboratorista, almacenaje y entrega, lavado y esterilizacion, seminario 1 - 6, bateria baño 1, escalera 2, ascensor 2.

Planta techo. 2 ascensores y 2 escaleras.

Finalmente el Edificio queda con una superficie total construída de **5.939,40 m2** con destino **Equipamiento tipo Educacion Edificio Escuela de Medicina UTA** en una propiedad que cuenta con **95.800,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitectos : Srs Balbi Moran Ugarte, Mauricio Gutierrez Lopez, Rodrigo Jarufe Garate

Constructor : Articulo 1 2.1 de la OGUC

Calculista : Sr. Juan Carlos Moyano Rozas

Revisor Indep de Arq Sr: Francisco Zuleta Gomez

Revisor Indep de Calculo Estruct : Sr Carlos Rodriguez Pozo

- Cuenta con Informe Favorable N° 07/2014 del Revisor Independiente Sr Francisco Zuleta Gomez de fecha 25/04/14

- Cuenta con Informe Favorable Proyecto de Calculo Estructural 92/2013 de fecha 26/12/13 del Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

-Informe de factibilidad Técnica según ORD N° 0015/2008 del 07/01/2008 de la SEREMIT Arica y Pannacota.

- A la solicitud de la Recepción Final deberá haber cumplido con el punto IV . 1, 2 y 3 del Ord N° 015/2008 de fecha 07/01/2008

- Se verificará el cumplimiento de la línea en Certificado de Informe Previo

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- A la Recepcion final de este permiso o su Modificacion se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

**Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N°4098583 de fecha 18/08/2014. por un valor de \$11.158.300.**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		95800,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		5 939,40	
Superficie Total subterráneo		5 939,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, /subterráneo)			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	1 062 695 266
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	15 940 429
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$	4 782 129
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>11.158.300</b>

RDAM/2/aa  
ARCHIVO 294

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)