



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NÚMERO PERMISO 10950	FECHA 02 SEP 2014
2	SOLICITUD N° 279	FECHA 29/04/2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° A-294
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4	CALLE O CAMINO 18 DE SEPTIEMBRE	NUMERO 2222	ROL DE AVALUO 526-1
5	SITIO S/N°	MANZANA S/N°	LOTEO SAUCACHE
6	INSC. A FOJAS 3801	NUMERO 2290	AÑO 1997
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO UNIVERSIDAD DE TARAPACA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 70 770 800-K
8	REPRESENTANTE LEGAL ROBERTO GAMBOA AGUILAR			ROL UNICO TRIBUTARIO 13 862 716-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PUBLICO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2 95 800 MT2				
10	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO/EDUCACIONAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 5				
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 5939,4 MT2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 5939,4 MT2		SUPERFICIE SUBTERRANEO 789,81 MT2		
12	LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA			PERMISO URBANIZACION N°	
			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
13	PISOS 5° PISOS	SUPERFICIE M2 5 939,40	CANT. 1	DESTINO EDUCACION	CLASIFICACION B-3	VALOR M2 \$ 178 923	SUBT.VALOR \$ 1 062 695 266
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	5939,4					\$ 1.062.695.266

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 5.939,40 m²**, en propiedad ubicada en 18 de Septiembre N° 2222, Arica, destinada a **Equipamiento tipo Educacion Edificio Escuela de Medicina UTA** , Rol 526 -1.

La propiedad cuenta con el detalle adjunto de Permisos de Construccion, Recepciones Finales y Certificados de Regularizacion que acreditan la superficie aprobada y recepcionada

La obra de **5.939,40 m²** consiste en:

Planta -1: sala clases plenaria, escalera 01, aseo, ascensor 01, bateria baño 2, bodega 1, cafeteria, patio hundido, bodega 2, laboratorio 1, centro de simulacion 1 - 3, escalera 02, ascensor 02 y bateria de baños 1.

Planta 1: caseta guardia, baño guardia, ascensor 1, baño, bodega, escalera 01, rampa evacuacion, patio acceso, box 1- 4, sala espejo 1 - 4, area administracion, area servicios, box procedimientos, box atencion 1 - 2, laboratorio ecografia, laboratorio RX, sala de clases 1 - 2, bateria baño 1, escalera 02 y ascensor 02.

Planta 2. sala de control, ascensor 01, escalera 01, laboratorio 2 - 5, sala de clase 3 - 6, bateria de baños 01, ascensor 02, escalera 02 y rampa evacuacion.

Planta 3. bateria baños 2, ascensor 2, escalera 1, sala de estudios, laboratorio de computacion, centro de documentacion, laboratorio 6 - 7, sala de clases 7 - 10, bateria de baños 1, escalera 2 y ascensor 2.

Planta 4: baños 2, ascensor 2, escalera 1, bodega, laboratorio 8 - 10, modulos docentes, secretaria 1 , decano, sala consejo, director dpto. 1 - 2, of administrativa 1- 2, secretaria 2, centro copiado, bodega - laboratorista, almacenaje y entrega, lavado y esterilizacion, seminario 1 - 6, bateria baño 1, escalera 2, ascensor 2.

Planta techo. 2 ascensores y 2 escaleras.

Finalmente el Edificio queda con una superficie total construída de **5.939,40 m²** con destino **Equipamiento tipo Educacion Edificio Escuela de Medicina UTA** en una propiedad que cuenta con **95.800,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitectos : Srs Balbi Moran Ugarte, Mauricio Gutierrez Lopez, Rodrigo Jarufe Garate

Constructor : Articulo 1 2.1 de la OGUC

Calculista : Sr. Juan Carlos Moyano Rozas

Revisor Indep de Arq Sr: Francisco Zuleta Gomez

Revisor Indep de Calculo Estruct : Sr Carlos Rodriguez Pozo

- Cuenta con Informe Favorable N° 07/2014 del Revisor Independiente Sr Francisco Zuleta Gomez de fecha 25/04/14

- Cuenta con Informe Favorable Proyecto de Calculo Estructural 92/2013 de fecha 26/12/13 del Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

-Informe de factibilidad Técnica según ORD N° 0015/2008 del 07/01/2008 de la SEREMIT Arica y Pannacota.

- A la solicitud de la Recepción Final deberá haber cumplido con el punto IV . 1, 2 y 3 del Ord N° 015/2008 de fecha 07/01/2008

- Se verificará el cumplimiento de la línea en Certificado de Informe Previo

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- A la Recepcion final de este permiso o su Modificacion se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N°4098583 de fecha 18/08/2014. por un valor de \$11.158.300.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		95800,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		5 939,40	
Superficie Total subterráneo		5 939,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, /subterráneo)			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 1 062 695 266
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$ 15 940 429
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$ 4 782 129
DERECHOS A PAGAR		\$ 11.158.300

RDAM/2/aa
ARCHIVO POR 294


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)