



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16929	FECHA 01 SET. 2014
2.	SOLICITUD N° S/N°	FECHA 14/09/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P C 16 711 DE FECHA 13/06/2013	25 097
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	MANUEL MATTA	1855
ROL DE AVALUO		
463-2		
SITIO		MANZANA
5	8	416
LOTEO		PLANO
POBLACION 18 DE SEPTIEMBRE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	752	427
AÑO		CBR DE
1989		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SIRIA MANZUR CAPA		4.055 959-0 -
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PUBLICO	486 MT2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 7,40 MT2	190,56 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	MODIFI PROYECTO	7,4		EDUCACION	C-3	\$ 150 282	\$ 1 112.087
14							\$ 7 600 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	7,4					\$ 8.712.087

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N° 16.711 de fecha 13/06/2013**, el cual aprobó una superficie total de ampliación de 113,16 m² quedando con una superficie total construída de 183,16 m², destinados a Educación en propiedad ubicada en calle Manuel Matta N°1855, Arica.

La modificación consiste en :

- Se modifica materialidad de las salas de clases de Sistema de Volcometal por Albañilería Confinada.
- Se reubica el baño de discapacidad.
- **Ampliación de 7,4 m²**, correspondientes a las Aulas 1,2 y 3 .

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construída de 190,56 m² y una capacidad de 45 alumnos** con una superficie total de terreno 486,00m² . Esta superficie esta compuesto de la siguiente manera:

- **1er Piso:** Oficina , bodega 1 de materiales didácticos, cocina, baño personal docente y administrativos, gabinete 1 de fono audiología , gabinete 2 de Profesional, bodega 2 de Aseo, SSHH minusválidos, aula 1, aula 2, aula 3 , baños uxiliares, baño párvulo

Notas:

- Respecto a los estacionamientos se acoge al art. 51 letra h del PRCA.
- Cuenta con Permiso de Construcción N° 35 de fecha 04/06/1963 por 70 m².
- Cuenta con Permiso de Construcción N° 16.711 de fecha 13/06/2013 por 113,16 m².

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sra. Cecilia Vasquez Sierralta.

Calculista: Sr. Efraim Henry Barrera..

Constructor: Sra Cecilia Vasquez Sierralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- Para la Recepción Final se verificará el cumplimiento de las Lineas Oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3881657 de fecha 18/10/2013, por \$73.681.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		486,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		183,16	
Disminución de Superficie			
Superficie (proyectadas, s/subterráneo)		7,40	
Superficie Total (existentes más proyectadas)		190,56	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1 112 087
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 16 681
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 7.600 000
0,75% MODIFICACION	\$ 57 000
DERECHOS A PAGAR	\$ 73.681



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES