



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10927	FECHA 01 SEP 2014
2.	SOLICITUD N° 8	FECHA 09/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 334
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CALLE DOS	S/N°	676-48
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	LH1-1	S/N°	POBLACION CHINCHORRO ORIENTE I
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3549	2503	2005
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		TIPA S.A.C	99 516 440-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
DELIA DEL CARMEN TORRES MOYANO			8 142.574-4

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2			
9.	PRIVADO	10.006 MT2		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	COMERCIO	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	3.165,00 MT2	3.16500 MT2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	Ley 19 537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	3 165,00	1	EQUIP/COMER	A-2	\$ 212 491	\$ 672 534 015
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	3.165,00					\$ 672.534.015

DESCRIPCION DEL PERMISO.

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 3.165,00 m2**, destinados a **Equipamiento Tipo Comercio actividad Mercado**, en propiedad ubicada en **calle 2 S/N, Poblacion Chinchoro Oriente, Arica Rol 676 -48.**

La **Obra Nueva de 3.165,00 m2** está compuesta por

10 Bloques por un total de 169 locales comerciales, 2 baterias de baño hombres, 2 baterias de baño mujer, 13 baños y administracion

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **3.165,00 m2** destinados a Equipamiento tipo comercio actividad mercado acogido a la Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria en un piso. En una propiedad que cuenta con **10.006,00 m2** total de terreno

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto.	Sr Manuel Medina Castillo
Constructor:	Articulo 1.2 1 de la OGUC
Calculista	Sr Efrain Henry Barrera
Revisor Independiente	Sr. Marcelo Vigorena de Rosas
Revisor de Calculo Estructural.	Sr Carlos Rodriguez Pozo

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°002/14 de fecha 16/05/14 del Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Calculo Estructural N° 41/2014 de fecha 08/06/14 del Sr Carlos Rodriguez Pozo Certificado Inscripcion Vigente N° 2283 - 023 - 14 de fecha 09/07/2014

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de informe previo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, según Ley 20.016 del 25/08/05

Se acoge a convenio N° 13807 de fecha 20/08/2014, dando un pie de \$2.120.0000 según boletín 4099782 de fecha 20/08/14, quedando un saldo de \$4.941.607.-, pagadero en siete cuotas de \$ 705.944 c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	10006,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3 165,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3165,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	672 534 015
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	10 088 010
30% DESCUENTO REVISOR INDEP.	\$	3 026 403
DERECHOS A PAGAR	\$	7.061.607

RDA/INDZ/aa
KARDEX 25 334



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES