



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO	17
FECHA	30 OCT 2014
ROL S.I.	2284-15

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°579 de fecha 25/08/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°579 de fecha 22/10/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Comandante Robles N°985, Población Tacora VII.
- Visita Inspectiva efectuada el día 22 de octubre 2014, realizada por la Arquitecto Revisor Estefanía Gómez.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T</b>
YAMELA DEL ROSARIO YUCRA MOLLO	10.232.710-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T</b>
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	10.944.948-2

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N° 5736 de fecha 26/06/1985 y R.F. N° 3413 del 23/07/1985 con una superficie construida de **8,27 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 73,55 m2** está compuesta por:

**Primer Nivel:** estar, comedor, sala multiuso, dormitorio.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 73,55 m<sup>2</sup> ubicada en Psje. Comandante Robles N° 985 correspondiente al Lote 16, Manzana K de la Población Tacora VII, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **81.82m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **112.50 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer Nivel:** Antejardín, Estar, comedor, cocina, 1 baño, 1dormitorio, sala multiuso y patio.

**Nota :** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	112.50
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8.27
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	73.55
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	81.82
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	0.73

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA  
c.c. - Depto. de Permisos  
- kardex 25.400  
- Archivo