



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16986	30 OCT 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	226	10/04/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION			25388
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4	NIQUEN	743	2231-1	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5	15	J1	POBLACION ANCOLACANE III	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6	638	467	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PIERO ANTONIO SCIARAFFIA WILSON		9.24.249-6-9724.429-6.	
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9	PRIVADO	110,07		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	VIVIENDA	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	40,34 M2	116,80 M2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	40,34	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157 519	\$ 6 354 316
14	ALTERACIONES						\$ 767 550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	40,34					\$ 7.121.866

DESCRIPCION PERMISO :

- Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 40,34m²**, destinados a Vivienda en dos pisos, en propiedad ubicada en pasaje Niquen 743, Población Ancolacane III. **Rol 2231-1**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 6698 DEL 28/03/1988 y RF 6775 14/06/1988 con una superficie aprobada de 36,36 m²
- LEY N° 20 251 N° 815 del 22/11/2010 con una superficie aprobada de 45,95 m².

de los cuales se demueñen 5,85 m²

Las alteraciones efectuadas a la propiedad

- Demolicion muros y tabiques
- Retiro de artefactos Sanitarios
- Instalacion Electrica

La **Ampliación de 40,34 m²** está compuesta por.

Primer piso: baño, escalera

Segundo Piso . 2 Dormitorios, pasillo , baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **116,80 m²** destinados a **Vivienda**, compuesta de

Primer Piso Sala Estar Comedor, Dormitorio 1, baño, escalera, Cocina

Segundo Nivel : Dormitorio 2 y 3 pasillo, baño

En una propiedad que cuenta con **110,17m² total de terreno**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- Arquitecto: Sr Claudio Martinez Villalobos
- Constructor Sr. Claudio Martinez Villalobos.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4126816 de fecha 24/10/2014, por un valor de \$ 51.495.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		110,07
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		82,31
Superficie disminuída		5,85
Superficie Total que proyecta construir		40,34
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		116,80
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.354.316
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 95.315
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 767.550
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 7.676
50% DESCUENTO DFL 2/59	\$ 51.495
DERECHOS A PAGAR	\$ 51.495


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES