



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	160921	20 JUN 2014
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	418	24/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA AMPLIACION	25378
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	ARAUCARIAS	2242
ROL DE AVALUO		1991-20
SITIO		MANZANA
5.	20	C
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	5447	3039
AÑO		2001
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ANTONIO ORTIZ ORTIZ	6.718 324-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	143,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	75,62 M2	124,44 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL Nº 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	75,62	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111.812	\$ 8.455.223
14	ALTERACIONES						\$ 216.800
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	75,62					\$ 8.672.023

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 75,62m²**, destinados a **Vivienda social**, en propiedad ubicada en **Pasaje Las Araucarias N°2242**, Conjunto Habitacional Las Araucarias, Arica.
Rol SII 1991-20.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N°6396 de fecha 19/03/87 y R.F. N°3867 de fecha 02/10/87 con una superficie construida de **48.82m²** y destinada a **Vivienda social**, en un piso, acogida al DFL N°2 de 1959, compuesta de:
- Primer piso: Estar - Comedor - Cocina, baño y dos dormitorios.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad son:

- Redistribucion interior de tarques y se eliminan puertas.
- Demolicion de seccion de muro y eliminacion de puerta.
- Traslado Artefactos
- Abertura de vanos y demolicion seccion muro.
- Eliminacion puertas y ventanas

La **Ampliación 75,62 m²** está compuesta por.

- **Primer Piso 40,72 m²** : Sala multiproposito (sala de juegos), patio y escalera.
- **Segundo piso 34,90 m²** : Dos dormitorios, pasillo y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **124,44m²** destinados a **Vivienda en dos pisos**, compuesta de; Primer Nivel, Estar - Comedor - Cocina, sala multiproposito, patio, baño y escalera. En segundo piso dos dormitorios, pasillo y baño. En una propiedad que cuenta con **143,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Srta. Ester Nuñez Saez
Constructor: Srta. Ester Nuñez Saez
- Se acoge a Ley DFL N°2 de fecha 1959, sobre viviendas económicas.
- Suprime antejardin secundario, por calle Pehuen segun Art. N° 11 P.R.C.A
- Adjunta copia Informe Previo N° 24960 de fecha 28/04/2014.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3 310.753
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 49.661
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 767.550
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 7.676
50% DESCUENTO DFL 2	\$ 28.668
DERECHOS A PAGAR	\$ 28.668

RDA/CCS/aav.
Kardex N° 25378.


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4118319 de fecha 02/10/2014, por un valor de \$ 64.498.