



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1		11/3 OCT 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	136	04/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.380
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	PAYACHATAS	1830
NUMERO		ROL DE AVALUO
SITIO		MANZANA
5.	5	N
LOTEO		PLANO
POBLACION SAN JOSE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	38	33
AÑO		CBR DE
2004		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		LUZ ALARCON DE RUIZ	14.632 502-5.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	195,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	108,10 MT2	108,10 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	108,10	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156 563	\$ 16 924 460
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	108,10					\$ 16.924.460

DESCRIPCION DEL PERMISO.

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 108,10 m²**, destinados a vivienda en propiedad ubicada en **Pasaje Payachata 1830, Arica**

La **Obra Nueva de 108,10 m²** está compuesta por:

-Primer Nivel- Comedor Estar, Dormitorio 1, 2 y 3, Baño, Cocina , Terraza Cubierta

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **108,10 m²** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **195,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr Jorge Vasquez Morales

Constructor: Sr. Jorge Vasquez Morales

Notas

Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F°-2013-2373


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	108,10	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	108,10	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	16 924 460
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	253.867
DERECHOS A PAGAR	\$	253.867

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N°412.12.20 de fecha 09/10/2014, por \$253.867.


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav

KARDEX 25 380