



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 1607	FECHA 13 OCT 2014
2.	SOLICITUD N° 550	FECHA 06/08/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA			EXPEDIENTE N° A-928
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	SENADOR HUMBERTO PALZA CORVACHO	3796	10006-3	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	15	S/N°	POBLACION GUILLERMO SANCHEZ	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2485	1712	2014	ARICA
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA AZAPA S.A.			96.935 350-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARCOS CARVAJAL J			7 518.281-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2					
9.	PRIVADO	4125,20					
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL					
10.	DEPARTAMENTOS	8					
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO			
11.	3580,85 M2	3580,85 M2					
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA			PERMISO URBANIZACION N°		
12.	DFL 2/	SI NO					
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13.	8° PISOS	3 580,85	44	DEPTOS	B-3 y B-4		\$ 597 150 490
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.	TOTALES	3580,85					\$ 597.150.490

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **3.580,85 m²**, destinados a Edificio Habitacional denominado "Jardines de Azapa", compuesto por 44 departamentos en 8 pisos La propiedad cuenta con una superficie predial de 4.125,20 m²

- La **Edificación consta de 3.580,85 m²** está compuesta por 1 edificio de 8 pisos (con un total de 44 departamentos) y equipamiento.

- 1 EDIFICIO: 3.525,39 m².

PRIMER PISO (451,22 m²) : compuesto por baño 1, enfermería, 41 bodegas, sala de basura, red húmeda-red seca y seguridad, escalera, 2 ascensores, sala de bombas, 2 estanques de agua, circulación, caseta de agua caliente, caseta medidor eléctrico, departamento 13 (estar-comedor, cocina, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2), departamento 14 (estar, kitchenette, baño 1, dormitorio 1, terraza, dormitorio 2) y departamento 15 (estar-comedor, cocina, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2)

SEGUNDO PISO (433,52 m²) : compuesto por hall, sala de estudio 1, sala de estudio 2, baño, 2 ascensores, red seca-red húmeda, zona vertical de seguridad, escalera, closet ecológico, pasillo, caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente, departamento 22 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y terraza), departamento 23 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza), departamento 24 (estar, kitchenette, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2 y terraza), departamento 25 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza) y departamento 26 (estar-comedor, cocina, logia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 y terraza)

TERCER PISO AL OCTAVO (433,52 m² X 6) : compuesto por escalera, red seca-red húmeda, zona vertical de seguridad, closet ecológico, 2 ascensores, pasillo caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente, departamento del 31 al 81 (estar-comedor, kitchenette, baño 1, baño 2, dormitorio 1, walkin closet, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza), departamento del 32 al 82 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2 y terraza), departamento del 33 al 83 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2, terraza), departamento del 34 al 84 (estar, kitchenette, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y terraza), departamento del 35 al 85 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2, terraza), departamento del 36 al 86 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2)

- CUBIERTA (39,53 m²) : escalera, zona vertical de seguridad, ventilación de basura, sector calderas, caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente)

- QUINCHO: (36,9 m²) : compuesto por . 3 parrillas y 3 lava copas y terraza

- PORTERIA Y ADMINISTRACIÓN (18,56 m²) : portería, administración y baño

- La edificación cuenta con 49 estacionamientos, incluye 2 para discapacitados.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **3.580,85 m²** destinados a **1 Edificio de 44 Viviendas y/o Departamentos**, DFL N° 2 de 1959 y acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto`

Arquitecto. Sr Cristián Saenz R y Antonio Valdés F.

Constructor: Propuesta Privada

Calculista: Sr Rodrigo Vasquez U

Revisor Arquitectura Sra Marcela Hormazabal M

Revisor de Estructura Sr Cristián Delporte V

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente Sra Marcela Hormazabal M , Informe N°445P de fecha 04/08/2014

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Estructura Sr Cristián Delporte V , Informe N°CA_2014-08 Edificio Jardines de Azapa de fecha 27 de Junio del 2014.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2014-917, emitido por Aguas del Altiplano

- En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente

CALCULO DE DERECHOS "JARDINES DE AZAPA"

EDIFICIO (44 departamentos)

Nº PISO	Nº UNIDAD	SUP UTIL POR PISO	SUP COMÚN POR PISO	SUP TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1° subterráneo	1	166,13	159,03	325,16	B-3	180.016,00	58.534.002,56	0%	0,00	58.534.002,56	1.50%	878.010,04
	1	126,06	0	126,06	B-4	128.227,00	16.164.295,62	0%	0,00	16.164.295,62	1.50%	242.464,43
2°	1	326,63	106,89	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,00	0%	0,00	78.040.536,00	1.50%	1.170.608,04
3°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	0%	0,00	78.040.536,32	1.50%	1.170.608,04
4°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	0%	0,00	78.040.536,32	1.50%	1.170.608,04
5°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	10%	7.804.053,63	70.236.482,68	1.50%	1.053.547,24
6°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	10%	7.804.053,63	70.236.482,68	1.50%	1.053.547,24
7°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	10%	7.804.053,63	70.236.482,68	1.50%	1.053.547,24
8°	1	395,91	37,61	433,52	B-3	180.016,00	78.040.536,32	20%	15.608.107,26	62.432.429,05	1.50%	936.486,43
Cubierta	0	0	39,53	39,53	B-3	180.016,00	7.116.032,48	0%	7.116.032,48	7.116.032,48	1.50%	106.740,48
TOTALES	8	2.994,28	531,11	3.525,39						SUBTOTAL EDIFICIO		8.836.167,22

EQUIPAMIENTO


UNIDAD	Nº UNIDAD	SUP POR UNIDAD PISO	SUP COMÚN	SUP TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
Quinchos	1	0	36,9	36,9	B-4	128.227,00	4.731.576,30	0	0,00	4.731.576,30	1.5%	70.973,64
Portería y Adm	1	0	18,56	18,56	B-3	180.016,00	3.341.096,96	0	0,00	3.341.096,96	1.5%	50.116,45
TOTALES	2	0	55,46	55,46						SUBTOTAL EDIFICIO		121.090,10

TOTAL DERECHOS

UNIDAD EDIFICIO	TIPO EDIFICIO	SUPERFICIE	NO. PISO	CLASIFICACIÓN	DETALLE	1.50%	TOTAL A PAGAR
1	EDIFICIO (44 DEP)	3.525,39	8	B-3, B-4	Edificio de 44 departamentos, con 1 subterráneo y 7 pisos, mas cubierta	1.50%	8.836.167,22
1	QUINCHOS, PORT ADM	55,46	1	B-3, B-4	Quinchos, portería y administración	1.50%	121.090,10
					TOTAL DERECHOS		8.957.257,32

TOTAL PRESUPUESTO ART 130 LGUC	8.957.257,32
TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	2.687.177,19
TOTAL FINAL A PAGAR	6.270.080,13

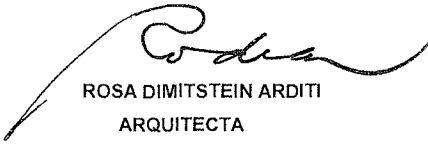
RDA/VP/hoy


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 412.14.59 de fecha 10/10/2014 por un valor de \$6.270.080.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		3 580,85	
Superficie Total subterráneo		3 580,85	
Superficie Total (existente más proyectadas, /subterráneo)			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	597 150 490
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	8 957 257
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$	2 687 177
DERECHOS A PAGAR		\$	6.270.080


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDAYVP/aav

ARCHIVADOR 928