



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1975	13 OCT 2014
2.	SOLICITUD N°	FECHA
2.	474	09/07/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	AMPLIACION DE OBRA MENOR	25.373		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL				
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	PASAJE LORENA	3823	2611-4	
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	5	E	POBLACION POCONCHILE II	
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	4320	3025	2006	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			LEYLA CAROL SOZA ASTORGA	12.436.588-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	120,00		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	1		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	38,88 M2	81,01 M2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	38,88	1	VIVIENDA	D-3	\$ 156.563	\$ 6.087.169
14	ALTERACION						\$ 4.843.300
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	38,88					\$ 10.930.469

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 38,88 m2**, destinados a Vivienda. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 7.300 de fecha 15/06/1990 y R.F. N° 4591 de fecha 27/07/1990 por una superficie de **42,13 m2**.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en expediente.

- La **Ampliación de 38,88 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** cocina, pasillo cubierto, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **81,01 m2** destinados a **Vivienda**, conformada de la siguiente manera:

**1° Piso:** living-comedor, cocina, pasillo cubierto, dormitorio 1, baño, bodega, dormitorio 2 y dormitorio 3.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco A. Díaz Meza.

Constructor: Sr. Marco A. Díaz Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Proyecto se acoge a lo indicado en Art. 5.1.4 letra A de la O.G.U.C., por tratarse de una ampliación de Vivienda Social.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4120428 de fecha 07/10/2014, por un valor de \$ 69.871-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	42,13	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	38,88	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	81,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6 087.169
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 91.308
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 4.843 300
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 48.433
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 69.870
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 69.870</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES