

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16973	10 OCT 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	17	06/01/2014

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	OBRA MENOR POR AMPLIACION MENOR A 100 m2	25.356		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	PASAJE ZAFIRO N° 2486		2039-9	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	19	G	TARAPACA ORIENTE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	764	764	1979	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			BENJAMIN VALENTIN CHOQUERA FLORES	10.296.738-0
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	200,00		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	1		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	30,59 m2	66,59 m2		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	GANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	30,59		VIVIENDA	C-3	\$ 156.563	\$ 4.789.262
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	30,59				\$	4.789.262

CONCEPCIÓN PERMISO :

tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación 30,59 m2**, destinados a Vivienda acogida a DFL2, en propiedad ubicada en **pasaje Zafiro N° 2486 Poblacion Tarapaca Oriente, Arica. Rol 2039-9.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 1346 de fecha 14/03/75 y R.F. N° 812 del 14/03/75 con una superficie construída de **36, 00 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 30,59 m2** está compuesta por:

Primer Piso : bodega, comedor, cocina y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **66,59 m2** destinados a **Vivienda en dos niveles** acogida al DFL2 .En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza

- Cuenta con Autorización Notarial por el Sr. Carlos Alarcon Choque, por un adosamiento superior al 40% por costado izquierdo dando cumplimiento al art. 2.6.2 de la OGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	36,00	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	30,59	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	66,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4105621 de fecha 03/09/2014 por un valor de \$ 35.919.-

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	4.789.262
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	71.839
50% DESCUENTO VIVIENDA SOCIAL	\$	35.919
DERECHOS A PAGAR	\$	35.919


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES