



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16970	10/05/2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	302	09/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION	A-825
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	VOLCAN TACORA	43
ROL DE AVALUO		
4.		7200-9
SITIO		MANZANA
5.	125	8
LOTEO		PLANO
5.		POBL. ALTAS CUMBRES DEL NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	56	36
AÑO		CBR DE
6.		2011
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ISABEL QUISPE HUARACHI		14.752 277-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	90,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	54,37 M2	98,60 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	GANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	54,37	2	VIVIENDA	D-4	\$ 111 812	\$ 6.079 218
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	54,37					\$ 6.079.218

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 54,37 m2**, destinados a Vivienda en dos piso, en propiedad ubicada en pasaje Volcan Tacora N°43 ,Población Altas Cumbres del Norte, Arica. **Rol SII 7200-9.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 15308-09 con fecha 16/02/2009, por 44,23m2.
- P.C N°15741 del 15/12/2009 y RF N°10497 con fecha 31/12/2009 con una superficie total, Vivienda Tipo 65.80m2

La **Ampliación de 54,37 m2** está compuesta por:

Primer piso: Sala múltiple, dormitorio y escalera.

Segundo piso: Dos dormitorios y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **98,60 m2** destinados a **Vivienda social**, compuesta de : Primer piso, estar-comedor, cocina, baño, sala múltiple, dormitorio y escalera ; Segundo piso, tres dormitorios, sala múltiple y baño. En una propiedad que cuenta con **90,00m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4118083 de fecha 02/10/2014, por un valor de \$ 45.594.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	90,00	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	44,23	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	54,37	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	98,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.079.218
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	91.188
50% DSCTO DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$	45.594
DERECHOS A PAGAR	\$	45.594


RDA/COS/cfv.
Archivador 825


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES