



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 10908	FECHA 07 OCT 2014
2	SOLICITUD N° 547	FECHA 05/08/2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° A-927
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	LAS ACACIAS	2230	1251-101
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	A1-D	S/N°	POBLACION TARAPACA ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	299	232	2014
			GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	EDUARDO MARIO ÑAVE RAMOS			13.864.329-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO, m2
	PRIVADO	1430,55
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11	911,89 M2	911,89 M2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	DFL2/59 LEY DE COPROP	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	911,89	8	VIVIENDA	C-3	\$ 156.563	\$ 142.768.234
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	911,89					\$ 142.768.234

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **911,89 m2**, destinados a 8 Viviendas, Condominio Tipo A. La propiedad cuenta con una superficie predial de 1.430,55 m2.

- La Edificación consta de **911,89 m2** está compuesta por 8 viviendas, clasificadas en 3 tipologías, ellas son.

TIPO A: (111,55 m2)

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, logia y quincho.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, baño 3, balcón, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y pasillo.

TIPO B: (126,64 m2)

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, dormitorio 1, baño 2 y logia.

2° piso: dormitorio 2, balcón, W. closet, baño 4, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4 y pasillo.

Tipo C: (109,47 m2)

1° piso: acceso principal, baño 1, hall, escalera, estar, comedor, cocina y logia.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, balcón, baño 3, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **911,89 m2** destinados a **8 Viviendas**, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro H.
Constructor: Sr. Cristian Barria R
Calculista: Sr. Efraim Henry B.
Revisor Arquitectura: Sr. Francisco Zuleta G.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, según Ley 20 016 del 25/08/05
- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente Sr. Francisco Zuleta G., Informe N°13 de fecha 04/08/2014
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2013-2129, emitido por Aguas del Altiplano

- En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4117495 de fecha 01/10/2014, por \$1.499.067.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1430,55	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	911,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	911,89	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	142.768.234
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	2.141.524
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	642.457
DERECHOS A PAGAR	\$	1.499.066


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES