



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		2. FECHA	
17054		26/11/2014	
3. SOLICITUD N°		4. FECHA	
866		26/11/2014	

3. SE CONCEDE PERMISO DE			4. EXPEDIENTE N°		
OBRA AMPLIACION			A-184 (4/4)		
5. DIRECCION DE LA PROPIEDAD			6. URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
7. CALLE O CAMINO		8. NUMERO		9. ROL DE AVALUO	
SANTRA MARIA		1550		190-1	
10. SITIO		11. MANZANA		12. LOTEO	
EQUIPAMIENTO		ESCUELA REGIMIENTO RANCAGUA		13. PLANO	
14. INSC. A FOJAS		15. NUMERO		16. CBR DE	
3656		2341		1988	
				ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO			8. APELLIDO MATERNO			9. NOMBRES			10. ROL UNICO TRIBUTARIO		
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA									69.010.100-9.		
11. REPRESENTANTE LEGAL						12. ROL UNICO TRIBUTARIO					
SALVADOR PEDRO URRUTIA CARDENAS						4.738.039-1.					

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

13. EDIFICIO DE USO			14. SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
PUBLICO			6500,00		
15. DESTINO PRINCIPAL			16. NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
EDUCACION			2		
17. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		18. SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		19. SUPERFICIE SUBTERRANEO	
29,45 MT2		3581,96 MT2			
20. LEYES QUE SE ACOGE		21. LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		22. PERMISO URBANIZACION N°	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	23. PISOS	24. SUPERFICIE M2	25. CANT	26. DESTINO	27. CLASIFICACION	28. VALOR M2	29. SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	8,57	1	EDUCACIONAL	D-4	\$ 112.495	\$ 964.082
14		9,00			E-4	\$ 80.938	\$ 728.442
15		11,88			G-4	\$ 80.938	\$ 961.543
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	29,45					\$ 2.654.068

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación de **29.45 m2**, y Obras de Reposición destinados a Establecimiento Educativo, en la propiedad ubicada en **avenida Santa María 1550, Arica, Rol 190-1**

Antecedentes Preliminares:

- Cuenta con el Último PC N° 13.978 del 16/03/07 y RF N° 9281 del 10/08/07 con una superficie aprobada de **3.552,51 m2**

La Ampliación de **26,32 m2** está compuesta por:

Primer Piso : 2 bodegas, escalera.

Las Obras de Reposición según planimetría y especificaciones técnicas adjuntas consisten en:

- Reposición de ventanas en general
- Puertas
- Tabiques de antepecho
- cielo y techumbre

Las Alteraciones según planimetría y presupuesto adjunto consisten en:

- Instalación y Retiro de tabiques y puertas en primer Nivel

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3.581.96 m2** destinados a Establecimiento Educativo.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Mario Toro Herrera.

Constructor: Ecsón S.A. Kevin Cortez

Revisor Independiente : Francisco Zuleta

-


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 4140307 de fecha 28/11/2014., por un valor de \$246.745.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6500,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	3552,51	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	29,45	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3581,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.654.068
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 39.811
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 31.268.141
1% DERECHOS ALTERACION	\$ 312.681
30% DESCTO. REV. INDEP.	\$ 105.748
DERECHOS A PAGAR	\$ 246.745


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/PGO/aav.
 ARCHIVADOR. 184 (4/4)