



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17008	FECHA 26 NOV 2014
2.	SOLICITUD N° 350	FECHA 02/06/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 6.155
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO 18 DE SEPTIEMBRE	NUMERO 431	ROL DE AVALUO 95-2
5.	SITIO	MANZANA CATAST 2/23 1967	LOTEO POBLACION ARICA-CENTRO
6.	INSC. A FOJAS 1255	NUMERO 547	GBR DE 2011 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SOCIEDAD INMOBILIARIA INTERNACIONAL	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 86.164.400-9.
8.	REPRESENTANTE LEGAL ANGELA MORALES RIVERA		ROL UNICO TRIBUTARIO 8.961.944-0.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 559,36	
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 14,00 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 314,0 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	14,00	1	L COMERCIAL	C-3	\$ 157.519	\$ 2.205.266
14	ALTERACION						\$ 2.177.700
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	14,00					\$ 4.382.966

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 14,00 m2 y modificación**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en pasaje calle 18 de Septiembre N°431, local N°28, Arica centro.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 3681 del 10/10/80 con una superficie aprobada de 300,00 m2.
- RF N° 2223 del 11/08/81 con una superficie aprobada de 300,00 m2.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad según presupuesto y planimetría

- Demolición baño.
- Cierre de vano puerta.
- Abertura de vano puerta.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.

La **Ampliación de 14,00 m2** está compuesta por:

Segundo Piso: Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **314,00 m2** destinados a **Comercio**, compuesta de:

- Primer Piso (300,00 m2): 4 locales comerciales exteriores con baño exclusivo, 24 locales comerciales interiores, 2 bodegas, baño damas, baño varones, y 120 m2 pasillo central de circulación.
- Segundo piso (14,00m2): Bodega.

En una propiedad que cuenta con **559.36 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr. Hugo Ly Alba.

Constructor: Sr. Hugo Ly Alba.

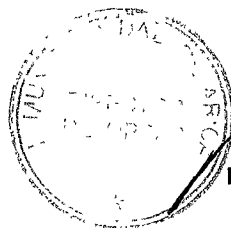
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4138107 de fecha 24/11/2014, por un valor de \$ 54.856

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	559,36	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	300,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	14,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	314,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2 205.266
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	33.079
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2 177.700
1%ALTERACION	\$	21.777
DERECHOS A PAGAR	\$	54.856



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES