



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17006	24 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	545	05/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION	1.116
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	FRANCISCO REYES	2761
ROL DE AVALUO		
		1199-19
SITIO		MANZANA
5.	7	Q
LOTEO		PLANO
		POBLACION AMPLIACION CHILE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1046	841
		2013
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JOSUE ROBERTO SALINAS REVOLLO			21.332.108-0.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	360,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	26,65 M2	199,59 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	26,65	1	HABITACIONAL	C-3	\$ 157.519	\$ 4.197.881
14							
15							
16	ALTERACION						\$ 2.111.630
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	26,65					\$ 6.309.511

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor**, consistente en una Ampliacion Menor de 26,65m2 en la propiedad ubicada en Ca Francisco Reyes N°2761 y 2765, Ampliacion Poblacion Chile, Arica, destinada a **Vivienda** , Rol 1199-19.

- La propiedad (ex N°2761) cuenta con Recepcion Final N° 4484 del 26/01/90 con una superficie aprobada de **85,08 m2**.
- La propiedad (ex N°2765) cuenta con Recepcion Final N° 8698 del 07/09/05 con una superficie aprobada de **87,86 m2**.
- Las propiedades cuentan con Fusion Predial, Resolucion Municipal N°3876 del 20 de enero de 2013 e inscrita en el Conservado de Bienes Raices bajo el N° 61 de 29/05/2014.
- Quedando con una superficie de **172,94 m2 totales aprobados**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto informativo correspondientes; y se resumen en:

- Demolicion de muros.
- Apertura de vanos
- Retiro de artefactos sanitarios.
- Retiro de tabiques y puertas.

La Ampliación de **26,65m2** consiste en:

Primer Nivel: Deck familiar, 1 dormitorio, escalera.

Segundo Nivel: Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **199,59m2** con destino Vivienda, en una propiedad que cuenta con **360 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer Nivel: Antejardin, 3 calzos de estacionamiento, estar, comedor, estudio, baño1, baño2, pasillo, 5 habitaciones, deck familiar, loggia, baño3, escalera.

Segundo Nivel: Bodega.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda *12.9148 948-3*
 Constructor: Sr. Richard Araneda

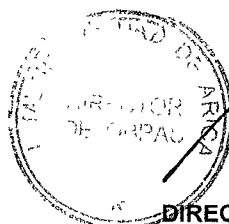
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea Oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4136493 de fecha 20/11/2014, por un valor de \$ 84.085

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	360,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	172,94	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	26,65	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	199,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4.197 881
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	62.968
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.111 630
1%ALTERACION	\$	21.116
DERECHOS A PAGAR	\$	84.085



Rosa Dimitstein Ardit
 ROSA DIMITSTEIN ARDIT
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
 RDA/EGA//aav.
 Kardex :1116