



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17005	21 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	197	21-03-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.390
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LINDEROS ORIENTE	4426	9346-38
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	38	N	POBL. PUNTA NORTE - CASA PUENTE I
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3594	2921	2008
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELOISA MERCEDES LOPEZ SALAS			9.170.697-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	71,83	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	35,01 m ²	82,49 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY DFL N°2 DE 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	35,01	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 5.514.740
14	ALTERACION						\$ 330.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	35,01					\$ 5.844.740

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene Permiso para realizar **Ampliacion de 35,01 m2**, destinados a Vivienda Social, en la propiedad ubicada en **Avenida Linderos N° 4426**, Poblacion Puente I, Arica. **Rol SII 9346-38**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 13.841 de fecha 16/11/06 y R.F. N°9.776 de fecha 18/07/08 con una superficie construida de **47,48 m2**. y destinada a Vivienda Social, en dos pisos, acogida al DFL N° 2 de 1959, compuesta de :
- Primer piso: Sala Multiple (Estar - Comedor), cocina baño, closet y escalera.
- Segundo piso: Un dormitorio.

La **Ampliacion 35,01 m2**. esta compuesta por:

- **Primer Piso** 14,81 m2.: Ampliacion Living.
- **Segundo Piso** 20,20 m2.: Dos dormitorios.

Las **Alteraciones** efectuadas a la vivienda son:

- Demolicion muros.
- Enlucido de Rasgos.
- Colocacion Pintura.
- Retiro de escombros.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **82,49 m2**. destinados a **Vivienda en dos pisos**, compuesta de; Primer Nivel, Sala Multiple (Estar - Comedor), ampliacion Living, Cocina, Baño, closet y escalera. Segundo piso, tres dormitorios. En una propiedad que cuenta con **71,83 m2. total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Antonio Diaz Meza. RUT: 6.565.409-1
Constructor: Sr. Marco Antonio Diaz Meza.
- Se acoge a Ley DFL N° 2 de fecha 1959, sobre viviendas economicas.
- Adjunta copia Informe Previo N° 23449 de fecha 07/03/2014.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O.G.U.C., segun Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4136166 de fecha 18/11/2014 por un valor de \$43.011.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	71,83	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	47,48	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	35,01	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	82,49	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.514.740
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 82.721
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 330.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 3.300
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 43.011
DERECHOS A PAGAR	\$ 43.011



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES