



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16989	05 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	526	29/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		8442
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LA RIVERA	454	1731-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	9	MANZANA	POBLACION SAUCACHE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2550	2071	2013
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FRANCISCO JAVIER GODOY ZAMBRANO			13.411.497-5.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	440,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	209,57 M2	385,99 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	209,57	1	HABITAC.	D-3	\$ 157 519	\$ 33.011.257
14							\$ 2.624.900
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	209,57					\$ 35.636.157

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 209,57 m<sup>2</sup>**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle La Riviera N° 454, Saucache Norte., **Rol SII 1731-6.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares.**

- PC N° 292 con fecha 22/10/1971 y RF N° 7395 con fecha 24/05/1971 con una superficie total construida de 96,86m<sup>2</sup>, compuesta de: estar-comedor, 3 dormitorios, 3 baños, pasillo y despensa.
  - PC N° 4967 con fecha 3/07/1983 y RF N° 3060 de fecha 13/01/1984 con una superficie total construida de 79,56m<sup>2</sup>, compuesta de: Biblioteca, Comedor diario, Sala costura, 1 dormitorio.
- Quedando con un total de **176,42 m<sup>2</sup> construidos** regularizados.

La **Ampliación de 209,57 m<sup>2</sup>** está compuesta por.

- **Eliminación de biblioteca, comedor diario, sala costura, 1 dormitorio.**
- **1 Nivel: Cocina-comedor, pasillo corredor, instalación de escalera, retiro de tabiques, apertura y cierre de vanos.**
- **2 Nivel: Hall, 4 dormitorios, 2 baños, vestidor, terraza, balcón.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **385,99 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **440,00m<sup>2</sup> total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Sala estar, cocina-comedor, 2 dormitorios, 1 baño, biblioteca, lavandería, despensa, pasillo corredor, escalera, estacionamiento.
- **2 Nivel:** Hall, 4 dormitorios, 2 baños, vestidor, terraza, balcón.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr. Claudio Martínez Villalobos  
 Constructor Sr. Claudio Martínez Villalobos

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	440,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	176,42
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	209,57
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	385,99
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4126119 de fecha 23/10/2014, por un valor de \$495.169.-  
 Y paga diferencia según boletín N° 4129232 de fecha 03/11/14 por un valor de \$ 26.249.

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 33.011.257
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 495.169
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2.624.900
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 26.249
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 521.418</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**