



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

| | | |
|----------------|-------|------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 16988 | NOV 2014 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 853 | 07/10/2014 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | OBRA AMPLIACION | 1729 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. CHILOE | | 853 | 376-7 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 7 | 334 | POBLACION O'HIGGINS | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. 759 | 351 | 2002 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------|----------------------|
| APPELLIDO PATERNO | APPELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | JUAN A. MICKLE ROJAS | | 6.108.073-2. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. PRIVADO | | 260,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. VIVIENDA | | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 132,2 M2 | | 266,20 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 132,2 | 1 | HABITAC. | C-3 | \$ 157.519 | \$ 20.824.012 |
| 14 | | 1 | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 133,2 | | | | | \$ 20.824.012 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 132,2 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Chiloé N° 853 , Poblacion O'Higgins,. **Rol SII 376-7** /

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 29 con fecha 10/05/1963 y RF N° 2800 con fecha 24/03/1983 con una superficie total construida de 134m2, compuesta por un piso y zocalo; 1° Nivel: estar-comedor, 4 dormitorios, 1 baños, cocina. Nivel zocalo compuesto por 2 dormitorio. Quedando con un total de **134 m2 construidos** regularizados.

La **Ampliación de 132,2 m2** está compuesta por:

Ampliacion en 2° Nivel.

- **2 Nivel: Comedor de verano, terraza, 3 dormitorio, 1 baño, escalera, patio de luz.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 266,20m2 destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **260,00m2 total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Patio techado, estar-comedor, 2 dormitorios, cocina, 1 baño, 2 dormitorios, patio de luz, escalera.

- **2 Nivel:** Comedor de verano, patio de luz 2, terraza, 3 dormitorios, 1 baño, escalera.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Pietro Araya Silva, RUT 9.636.278-1.

Constructor: Sr. Pietro Araya Silva

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES |
|---|-------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 260,00 |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 134,00 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 132,2 |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 266,20 |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | |
| Constructibilidad del proyecto | |

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4127216 de fecha 27/10/2014, por un valor de \$312.360.-

| DERECHOS A PAGAR | |
|--------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 20.824.012 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 312.360 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | |
| DERECHOS ALTERACION 1% | \$ - |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 312.360 |


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES