



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

1. NUMERO PERMISO		FECHA
16987		05 NOV 2014
2. SOLICITUD N°		FECHA
615		24/10/2014

3. SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		A-94 1/S
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4. CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
SANTA MARIA		950-130
5. SITIO		MANZANA
S/N°		EQUIPA.
INSC. A FOJAS		NUMERO
		ANO
6.		GBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
MARCELO VILLARROEL		SARMIENTO		10.750.076-6
8. REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		25,00	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
COMERCIO		2	
11. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
25,94 M2			
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	25,94	1	COMERCIO	C-4	\$ 112.495	\$ 2.918.120
14	ALTERACIONES						\$ 3.750.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	25,94					\$ 6.668.120

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 25,94 m2 y modificación**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en pasaje Av. Santa María N°2141, local N°119, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- RF N° 8322 del 30/02/04 con una superficie aprobada de 25,00 m2.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad según presupuesto y planimetría

- Retiro de puertas metalicas acceso
- Retiro de muro
- Arreglo de razgos
- Revestimientos de muro interior
- Demolicion muro ventana
- Modificacion losa hormigon armado

La **Ampliación de 25,94 m2** está compuesta por:
Segundo Piso: Bodega.

Finalmente el **local comercial N°119** queda con una superficie total construida de **50,94 m2** destinados a **Comercio**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sergio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4127566 de fecha 28/10/2014, por un valor de \$ 81.272.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	25,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,94
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,94
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.918.120
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 43.772
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 3.750.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 37.500
DERECHOS A PAGAR	\$ 81.272


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/aav.
Archivador A-94.

1/5