



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Mucal

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
16863		22 MAYO 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	830	05/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25306
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	INGENIERO RAUL PEY CASADO	2590	675-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5		POBL. CHINCHORRO BAJO
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6.	4345	3569	2008
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD DE INVERSIONES COMERCIALES TURISTICAS S.A.		76.388.610-7.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
ROBERTO CHADID SAADI			6.577.714-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	2577,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	123,42 MT2	333,69 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	98,54	1	Restaurant	G-3	\$ 99.633	\$ 9.817.836
14		24,88			A-3	\$ 139.509	\$ 3.470.984
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	123,42					\$ 13.288.820

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones, Ampliación Mayor a 100 m2 de 123,42 m2 y Cambio de Destino de Vivienda a Restaurant**, en propiedad ubicada en calle Ingeniero Raul Pey Casado N°2590, Población Bajos Chinchorro, Arica. Rol 675-11.

La propiedad cuenta con los siguientes **Antecedentes Preliminares**:

- P.C. N° 83 de fecha 29/11/66 y R.F. N° 19 de fecha 09/05/68 con una superficie construida de **139,94 m2** y destinada a Vivienda.
- P.C N° 7634 de fecha 25/07/91 por una superficie de 11,97 m2 y P.C. N° 7850 de 03/02/92 por una superficie de 58,36 m2 y R.F. N° 5053 de fecha 21/09/92 con una superficie construida de **210,27 m2** y destinada a Vivienda.

Las **Alteraciones realizadas al Restaurant son las siguientes**:

- Remoción de Muros.
- Apertura y Cierre de Vanos.
- Retiro y Colocación de Pavimentos.
- Transporte de Escombros a Botadero Autorizado.

La **Ampliación de 123,42 m2 está compuesta por**:

- **Primer Piso 250,45 m2**: Cocina, Bodega 1, Caseta de Portería y Glorieta.
- **Segundo Piso 83,24 m2** : Ampliación Comedor 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **333,69 m2** destinados a **Restaurant en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **2.577 m2 total de terreno**, que esta compuesta por:

- **Primer Piso 250,45 m2**: Comedor 1, Comedor 2, Cocina, Baño 1 (Mujeres), Baño 2 (Varones), Baño 3 (Discapacitados), Baño Personal Mujeres, Administración, Guardarropía, Bodega 1, Bodega 2, Caseta de Portería y Glorieta.

- **Segundo Piso 83,24 m2** : Comedor 3 y Baño Personal Hombres.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.

Constructor : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.

Calculista : Sr. Oscar Fuentealba.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4042623 de fecha 08/05/2014, por un valor de \$ 225.540.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2577,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	210,27	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	123,42	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	333,69	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.288.820
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 199.332
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2.620.788
1%ALTERACION	\$ 26.208
DERECHOS A PAGAR	\$ 225.540



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/FCF/aav.
 Kardex: 25.306.