



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b> 16855		<b>FECHA</b> 08 MAYO 2014
2. <b>SOLICITUD N°</b> 55		<b>FECHA</b> 22/01/2014

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> MODIF. DE PERMISO N° 16.685 DE FECHA 06/05/14.		<b>EXPEDIENTE N°</b> 25.142	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. ALEJANDRO AZOLAS		2693	991-9
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 16	B	ZONA INDUSTRIAL	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 4810	2970	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. <b>APELLIDO PATERNO</b>		<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
		ABASTIBLE S.A.		91.806.000-6.
8. <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ANGEL CARABIAS JOUNIAUX</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 7.031.732-K

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. <b>EDIFICIO DE USO</b> PUBLICO		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO MT2</b> 810 MT2	
10. <b>DESTINO PRINCIPAL</b> COMERCIO		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 1	
11. <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 27,69 MT2		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 83,34 MT2	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
12. <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	27,69	1	stac. De Servic	AA-a	\$ 81.483	\$ 2.256.264
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>27,69</b>					<b>\$ 2.256.264</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N° 16685 de fecha 06/05/2013**, el cual aprobó una superficie total de 55,65 m<sup>2</sup>, destinados a Estación de Servicios, ubicada en **Alejandro Azolas N° 2693, Zona Industrial, Arica. Rol 991-9.**

La modificación consiste en **Ampliación de 27,69 m<sup>2</sup>**. La superficie aprobada anteriormente fue de 55,65m<sup>2</sup>.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total de 83,34m<sup>2</sup>**, con una superficie total de terreno de 810m<sup>2</sup>, **destinados a Comercio, actividad Estación de Servicios**, con el siguiente programa:

- 1º Piso: Tienda de servicios, dos SS.HH Públicos, Oficina, Bodega, Baño de Mujeres, Baño de Hombres y Sección de Auto lavado. Además de dos islas de abastecimiento.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Vicente Infante Balmaceda.

Calculista: Sr. Gonzalo Concha Larraín.

Constructor: Deuman EyF - Constructora e Inmobiliaria.

- Presenta Personería del Representante Legal Sr. Ángel Carabias Jouniay, se acredita mediante acta sección de directorio de fecha 26/04/2012, y reducida a escritura publica con fecha 11/06/2012.

- Informe situación del Inmueble, otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

- Resolución Exenta N° 013 del 10 /03/04, Pertenencia de ingreso al SEIA "Instalación de Estación de Servicios GLP Abastible".

Se adjunta Oficio de ingreso N° 0628, correspondiente a la presentación " Estudio Vial Básico" al SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones con fecha 21/10/2013.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4035494 de fecha 23/04/2014, por un valor de \$ 50.766.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	810,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	55,65	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	27,69	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	83,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	2.256.264
AMPLIACION 1,50%		\$	33.844
PRESUPUESTO MODIFICACION		\$	2.020.000
MODIFICACION 0,75%		\$	15.150
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>48.994</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**