



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*Mundo*



1.	NÚMERO PERMISO <b>10854</b>	FECHA <b>08 MAYO 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 768	FECHA 14/10/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA	A-917

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO BAQUEDANO / ESMERALDA	NUMERO 991/350	ROL DE AVALUO 133-16/133-17
5.	SITIO A	MANZANA CATA 3/13 67-68	LOTEO ARICA CENTRO
6.	INSC. A FOJAS 2017	NUMERO 986	AÑO 2000
			PLANO ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	APELLIDO PATERNO SOCIEDAD DE RENTAS LOS OLIVOS LTDA	79.591.250-9.
8.	REPRESENTANTE LEGAL IGNACIO CORREA F. / CARLOS OLIVOS .	ROL UNICO TRIBUTARIO 9.668.435-5 / 4.189.536-5.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 794,66 MT2	
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 667,18 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 667,18 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT. DESTINO CLASIFICACION VALOR M2 SUBT.VALOR
13	2° PISOS	667,18	1 COMERCIO A-3 \$ 139.509 \$ 93.077.615
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23	TOTALES	667,18	\$ 93.077.615

Tiene permiso para realizar **Regularizacion de Demolicion Total de 260,83 m2 y Obra Nueva de 667,18m2**, destinados a Equipamiento tipo Comercio (Rent a Car), en propiedad ubicada en Baquedano N° 991 - Esmeralda N° 350, Población Arica Centro, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- C.R. N°193 de fecha 09/11/1987 con una superficie construída de 179,23 m2 y destinada a Comercio.
- P.C.N°13957/07 del 22/02/2007 y R.F.N° 9260-07 de fecha 23/07/2007 con una superficie construída de 81,60 m2 y destinada a Comercio.
- Quedando un total primitivo aprobado y recepcionado de 260,83m2.

La **Demolicion Total de 260.83m2** se grafica en lámina de Demolicion, y se respalda en Informe de Demolicion y Presupuesto Global adjuntos a la presentación.

La **Obra Nueva de 667,18 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** oficina atencion a publico, bodega, oficina 1, baño 1, baño 2, escalera 1, oficina , baño 3, bodega y escalera 2, area de lavado y limpieza, area de taller y trabajo y pozo de trabajo para vehiculos.  
**Segundo piso:** oficina 2, oficina 3, oficina 4, escalera y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **667,18 m2** destinados a **Equipamiento de Comercio tipo Rent a Car**. En una propiedad que cuenta con **794, 66 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto: Sr. Carlos Sebastian Santa María Cea.  
 Constructor: Sr. A licitar.  
 Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez

- Cuenta con Resolucion N° 3912 de fecha 15/01/2014 que aprueba proyecto de Fusion de Lotes por la DOM. Queda pendiente la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Arica, la que debe quedar tramitada para la Recepcion Final de la Obra.

- Queda pendiente y sujeto a la aprobacion de la Recepcion Final del proyecto, **la aplicacion del articulo 31 del PRCA referente a los ochavos.**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

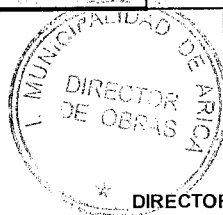
Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 3991660 de fecha 05/03/2014. por un valor de \$501.215.

Y diferencia de Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4042229 de fecha 07/05/2014.

por un valor de \$906.838 (según tabla).

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		794,66	Ocup. Suelo y Constructib.
Demolicion Total		260,83	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		667,18	
Superficie Total subterráneo			
Superficie Total construída		667,18	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	93.077.615
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	1.396.164
PRESUPUESTO DEMOLICION		\$	2.377.816
0,5 % DEMOLICION		\$	11.889
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>1.408.053</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)