



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16843	FECHA 25 MAR 2014
2	SOLICITUD N° 715	FECHA 11-09-2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE PERMISO DE OBRA MENOR		EXPEDIENTE N° 25 301
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
4	CALLE O CAMINO LAS VIOLETAS	NUMERO 2134	ROL DE AVALUO 1247-12
5	SITIO 35	MANZANA V	LOTEO AMPLIACION CHILE
6	INSC. A FOJAS 59	NUMERO 51	AÑO 2009
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO RICARDO	APELLIDO MATERNO HUANCA	NOMBRES QUISPE	ROL UNICO TRIBUTARIO 6818497-5
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 171,00	
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 54,59	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 54,59	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	54,59	2	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 8 289 764
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	54,59				\$	8.289.764

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 54,59 m2, en propiedad con destino de Vivienda, ubicada en pasaje Las Violetas N° 2134, Arica

La obra consiste en
1º Piso estar, bodega, comedor, dormitorio, cocina y baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 54,59 m2 aprobados y destinados a Vivienda en un piso en propiedad con una sup total de terreno de 171,00 m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
Arquitecto Sr Enzo Espinoza Valdivia
Constructor Sr Enzo Espinoza Valdivia

Notas.

- Se acoge al artículo 122 de la LGUC por 3,75 m2
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3996833 de fecha 14-03-2014, por un valor de \$124 346 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	171,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	54,59	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	54,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	8 289 764
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	124 346
MODIFICACION 0,7			
DERECHOS A PAGAR		\$	124 346

YVP/M...
25 301



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)