



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16842	FECHA 25 MAR 2014
2	SOLICITUD N° 116	FECHA 11-02-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DEL PC N° 8706 DE 05-04-1991	13 224
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	IGLESIA SAN FRANCISCO	2375
ROL DE AVALUO		
4		2926-21
SITIO		MANZANA
5	6	3
LOTEO		PLANO
5		CARLOS RONI CARIDI
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	4011	2766
AÑO		CBR DE
6		1998
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	GILDA VERONICA GOMEZ CALLEJAS			9 803 100-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	100,53	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	41,04	139,15	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR.M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	41,04	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 6 232 129
14	MODIFICACION						\$ 1 130 500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	41,04					\$ 7.362.629

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso N° 8706 de fecha 05/04/1991 que aprobó un una superficie total de 53,72 m2, en propiedad con destino a vivienda en dos pisos, ubicada en calle Iglesia San Francisco N° 2375, Poblacion Carlos Roni, Arica

Disminuye superficie en 11,80 m2 quedando una superficie de 41,92m2
 cuenta con pc N° 7777 de fecha 27/11/91 Y RF °N° 4853 de fecha 05-04-91 DE 56,19 m2

La ampliacion de 41,04 m2 corresponde a

- 1º Nivel cocina y baño 2
- 2º Nivel Biblioteca, pasillo y dormitorio

Las alteraciones son

- demolicion antepecho y retiro de ventana
- retiro lavaplatos
- retirto ventanal acceso patio
- retiro tabiqueria no estructurante segundo piso
- clausura de vanos
- reparacion pintura
- aseo final

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 139,15 m2, destinadas a vivienda en dos niveles, en terreno de superficie de 100,53 m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

- Arquitecto Sr Marco Antonio Diaz Meza
- Constructor Sr Marco Antonio Diaz Meza

Notas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales segun Boletin N° 3997944 de fecha 14-03-2014, por un valor de \$101 961 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,53	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	98,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	41,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,15	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	6 232 129
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	93 482
PRESUPUESTO AMPLIACION		\$	1 130 500
MODIFICACION 0,75		\$	8 479
DERECHOS A PAGAR		\$	101 961

YVP/MNDZ/qhc
 13 22



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)