



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	169	07 MAR 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	758	14-10-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	AMPLIACION Y ALTERACION	25 298
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	ROMULO PEÑA	882
ROL DE AVALUO		307-25
SITIO		MANZANA
5	S/N°	S/N°
LOTEO		PLANO
POBL SANTA MARIA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	400	456
AÑO		CBR DE
1984		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ALBERTO LEONIDAS DELGADO ARAYA			3 935 532-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	247,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	64,00	115,20	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	64,00	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 9 718 720
14	ALTERACIONES						\$ 544 200
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	64,00					\$ 10.262.920

### DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 64,00 m2**, en propiedad ubicada en calle Romulo Peña

Nº 882, Población Santa Maria , Arica, destinada a Vivienda

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C Nº33 del 06/06/61 y R F SNº del 21/01/70 con una superficie aprobada de 51,20 m2

Las **Alteraciones** se componen de

Según planimetría y presupuesto

- Abrir vano para ventana
- Desinstalacion de flexit 36m2
- Instalacion piso ceramico 36m2

La Ampliacion de **64,00 m2** consiste en

Primer piso Bodega, Baño, Cocina, Comedor, Dormitorio 1

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **115,20 m2** destinados a **Vivienda**

En una propiedad que cuenta con **247,00 m2 total de terreno**

### **Notas**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Jorge Vasquez Morales

Constructor Sr Jorge Vasquez Morales

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		247,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)		51,20	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterranos)		64,00	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)		115,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9 718 720
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 145 781
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 5 442
1 0% DERECHOS ALTERACION	\$ 5 442
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 151.223</b>

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3991665 de fecha 05/03/2014, por un valor de \$ 151 223 -

YVP/MADZ/ohc  
Kardex 25 298



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**