



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16825	25 FEB 2014
SOLICITUD		FECHA
2	806	22/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	AMPLIACION Y MODIFICACION	A-775
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	CANAL BEAGLE	3662
ROL DE AVALUO		2245-1
SITIO		MANZANA
5		LOTEO
		POBL TACORA II
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	2245-2	2002
		AÑO
		1987
		COR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70 072 600-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8	OLGA MONICA SEGUI ANDRADE			9 382 452-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9	PUBLICO	1161,1 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	EQUIP EDUCACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	95,00 m ²	734,6 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPL Y MODIF	95,00		E EDUCACIONAL	G3	\$ 108 450	\$ 10 302 750
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	95,00				\$	10 302 750

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Ampliacion y modificacion de 95 m2, destinados a Equipamiento Educacional, en propiedad ubicada en calle Canal beagle N° 3662, Poblacion Tacora II, Arica

La Ampliacion de 95 m2 corresponde a Despensa, Bodega de aseo, Bodega material didactico, bodega general, sala multiuso, terraza extension, terraza para ascensor y tobogan

Las Modificaciones según Presupuesto adjunto, se componen de

- Se reemplaza bodega por vestidor y baño manipuladoras C1
- Se crean accesos para antesala C2
- Se elimina despensa para crear acceso de ampliacion C3
- Implementan tobogan y escensor, se modifica planta de juegos C4
- Se repusieron camaras desengrasadoras C5

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de **734, 6 m2** destinados a **Equipamiento Educacional**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
- Arquitecto Sra Estefania Gomez Acevedo
RUT 15 601 076-6 -
- Constructor CONTEC EIRL
- Calculista Sr Guillermo Soto Reed
- Rev Independiente Arq Sr Ivan Figueroa Llona
- Rev Calculo Sr Carlos Rodriguez Pozo

Notas

- 1 Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente de Arquitectura N° 1/2014 de fecha 24/01/2014 del Sr Ivan Figueroa Llona
- 2 Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Estructura de fecha 24/01/2014 del Sr Carlos Rodriguez Pozo
- 3 El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló Derechos Municipales según Boletín N° 3985105 de fecha 21/02/2014, por un valor de \$ 204 696 -


RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1161,1	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)	639,6	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterranos)	95,00	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	734,6	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO		\$ 10 302 750
0,75% DERECHOS MODIFICACION		\$ 137 881
1,50% DERECHOS AMPLIACION		\$ 154 541
30% DSCTO REVISOR INDEP		\$ 87 727
DERECHOS A PAGAR		\$ 204.695



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


GBC/PGO/cfv
ARCHIVADOR 775 -