



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16823	17 FEB. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	863	12/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		A-911
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	BARROS ARANA	2218	975-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			POBL ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	6	3	2010
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		MILLENIUM CLOTHING	76 649 250-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8	IVAN MORGANA GUZMAN		21 351 680-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	2 460,00 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	700,78 MT2	700,78 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	424,78	2	BODEGA	AA-B	\$ 48 912	\$ 20 776 839
14		276,00		COMERCIAL	C-1	\$ 277 669	\$ 76 636 644
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
26							
27	TOTALES	700,78					\$ 97 413 483

## DESCRIPCION PERMISO.

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 700,78 m<sup>2</sup>**, destinados a Galpon y Oficinas para bodegaje de productos inofensivos , en propiedad ubicada en Calle Barros Arana N° 2218 Zona Industrial, Arica Rol 975-1

La **Obra Nueva de 700,78 m<sup>2</sup>** esta compuesta por

**Primer Piso** Bodega, local comercial, baños damas, baños varones y dos escaleras

**Segundo Piso** sala multiuso, baño 1, baño 2, oficina 1, oficina 2, Kitchenette y sala de reuniones

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **700,78 m<sup>2</sup>** destinados a **Bodega en dos pisos** En una propiedad que cuenta con **2 460,00 m<sup>2</sup> total de terreno**

### Notas

- Certificado N° 04 de fecha 30/10/2013 de la Seremi de Salud de Arica y Parinacota que califica la actividad como Inofensiva

- Certificado N° 594021 de fecha 06/12/2013 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indica que el inmueble no esta afecto a expropiacion por SERVIU

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Raul Olivares Vera

Constructor Sr Raul Olivares Vera

Calculista Sr Efrain Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3981519 de fecha 13/02/2014, por un valor de \$ 1 461 202 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2460,00	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	700,78	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	700,78	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	97 413 483
1,50% DERECHOS MUNICIPAL	\$	1 461 202
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1 461 202</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/MND/2014  
Kardex #911-