



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16821	11 FEB. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	326	02-04-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	ALTERACION Y AMPLIACION	25 275
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	TOCONAO	4388
ROL DE AVALUO		
SITIO		MANZANA
5	18	AA
LOTEO		PLANO
BELEN 2		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1020	935
AÑO		CBR DE
1984		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		RIVAS DIAZ DIGNA DEL CARMEN	5 237 554-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	128,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	150,56	174,49	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	ART 122 LGUC	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	150,56	2	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 22 863 289
14	ALTERACION						\$ 250 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	150,56					\$ 23.113.289

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Alteraciones y Ampliacion Mayor a 100 m2 de 150,56 m2, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Toconao N°4388, Poblacion Belen 2, Arica Rol 2567-23

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°4702 de fecha 12/05/83 y R F N°2954 de fecha 29/09/83 con una superficie construida de 23,93 m2 y destinada a Vivienda

Las Ateraciones realizadas a la vivienda son las siguientes

- Cierre y Aperturas de Vanos
- Retiro de Ventanas y Puertas
- Retiro de Tabiques
- Empaste y Pintura
- Limpieza y Retiro de Materiales

La Ampliacion de 150,6m2 esta compuesta por

Primer Piso 66,01 m2 Dormitorio 1, Living y cocina -comedor

Segundo Piso 84,55 m2 Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Dormitorio 5, Baño y Hall

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 174,49 m2 destinados a Vivienda En una propiedad que cuenta con 128 m2 total de terreno

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Mauricio Flores Peralta

Constructor Sr Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

- Se actualizaron los derechos, segun Tabla de Costos Unitarios Por Metro Cuadrado de Construccion del Primer Trimestre del 2014

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3929589 de fecha 11/02/2014, por un valor de \$ 345 449 -

Aplica derechos por intereses y reajustes del IPC por mora

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		128,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)		23,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		150,56	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)		174,49	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 22 863 289
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 342 949
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 250 000
1 0% DERECHOS ALTERACION	\$ 250 000
DERECHOS A PAGAR	\$ 345 449

GBC/FF/ohc
Kardex 25275



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTORO DE OBRAS MUNICIPALES (S)