



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16818	11 FEB 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	649	14-08-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25 289	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	YAGANES	872	2581-8
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	4	278	POBLACION ZAPAHUIRA I
INSC A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	1753	827	2011
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7	ROBERTO FERNANDO DEL SOLAR MORDEL						12 833 458-0
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8							

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	199,38 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	63,63 m2	103,46 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICIO SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	52,26	1	VIVIENDA	E-3	\$ 108 450	\$ 5 667 597
14		11,37			E-4	\$ 78 028	\$ 887 178
15	ALTERACION						\$ 60 000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>63,63</b>					<b>\$ 6 614.775</b>

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar Ampliacion y alteraciones a la vivienda DFL N°2 ubicada en calle Yaganes N° 872, Pob Zapaguirra I, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**

- P C N° 3405 con fecha 19/05/1980 y R F N° 1796 con fecha 12/08/1980 con una superficie aprobada de **39,83 m2**

Las **Alteraciones** se componen de

- retiro de tabique y puerta sector cocina
- remate del vano
- retiro lavaplatos cocina

La **Ampliación de 63,63 m2** está compuesta por

1º Piso (63,63 m2) ampliacion cocina, comedor, 2 bodegas, sala de planchado y baño 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **103,46 m2**

destinados a **Vivienda DFL N°2** En una propiedad que cuenta con **199,38 m2 total de terreno**

**Notas**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sra Rosa Dimitstein Arditi

Constructor Sra Rosa Dimitstein Arditi

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales segun Boletin N° 3927413 de fecha 06/02/2014, por un valor de \$ 49 461

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	199,38	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	39,83	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	63,63	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	103,46	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6 554 775
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	98 322
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	60 000
1%ALTERACION	\$	600
50% DESCTO DFL 2	\$	49 161
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>49 761</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)