



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16817	06 FEB. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	769	16/08/2005

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		21 914
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	SANTIAGO FLORES	140	3403-31
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	61		CERRO SOMBRERO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1385	1190	2001
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		EMILIA PAIRO HUISA	6 048 018-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	4044,00 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	BODEGA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	1233,12 MT2	1233,12 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	1 233,12	1	BODEGA	AA-c	\$ 12 380	\$ 15 266 026
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	1233,12					\$ 15.266.026

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1 233,12 m2**, destinados a Galpon y Oficinas para bodegaje de productos agricolas , en propiedad ubicada en Calle Santiago Flores Nº 140 Loteo Cerro Sombrero, Parcela 61, Arica Rol 3403-31

La **Obra Nueva de 1233,12 m2** esta compuesta por **Primer Piso** Bodega de Productos Agricolas, 2 baños, 1 oficina y 1 Oficina de Secretaria

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1 233,12 m2** destinados a **Bodega** En una propiedad que cuenta con **4 044,12 m2 total de terreno**

Notas

- Regularizace tramitacion del Permiso de Construccion aprobado con fecha 25/11/2005 considerando la normativa vigente al ingreso de la solicitud ,segun lo dispone el art 1 1 3 de la O G U C
- Oficio Nº 2122 de fecha 13/ 09/2013 de la Direccion de Obras Municipales "Informa y Solicita Pronunciamiento Respecto a la Propiedad de calle santiago Flores Nº140
- Oficio Nº 145 del 15 70172014 de la Cotraloria Regional de Arica y Parinacota "Sobre la No Tramitacion por Parte de la Direccion de Obras Municipales de la Municipalidad de Arica de la Solicitud del Permiso de Edificacion"
- Se adjunta Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado de Construccion del 4to Trimestre 2005
- Los profesionales que intervienen en el proyecto
 Arquitecto Sr Marco Antonio Diaz Meza
 Constructor Sr Marco Antonio Diaz Meza
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Calculos de Drechos Municipales según Boletín Nº 31082006 de fecha 31/08/2006, por \$228990

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4044,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1 233,12
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	1233,12
Superficie de Proyeccion sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 15 266 026
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 228 990
DERECHOS A PAGAR	\$ 228 990



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/FCF/aav
 KARDEX 21914