



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16816	04 FEB 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	625	07/08/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25288	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	GARONA	582	9315-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	14	P	POBLACION JOHN WALL II
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	739	559	2003
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APÉLLIDO PATERNO		APÉLLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	PAMELA GRANIFO CATALDO			12 609 655-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	94,58 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	17,51 MT2	67,63 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	17,51	1	VIVIENDA	D-4	\$ 108 450	\$ 1 898 960
14	ALTERACIONES						\$ 655 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	17,51					\$ 2.553.960

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 17,51 m2**, en propiedad ubicada en Pasaje Garona N°582, Poblacion John Wall, Arica, destinada a Vivienda
 La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
 - P C N°11729 del 28/05/01 y R F N°8063 del 30/12/02 con una superficie aprobada de 50,12 m2
 - P C N°12105 del 19/06/02

Las **Alteraciones** se componen de
 Segun planimetria y presupuesto
 - Retiro de Ventanal para Unir Recintos (Sector Estar)
 - Retiro de Puerta para Ampliar Zona Acceso
 - Colocacion de Puerta y Mampara para Nuevo Acceso
 - Retiro de Puerta para Ampliar Cocina
 - Retiro de Puerta y Colocacion de Puerta en Pasillo
 - Retiro Parte de Ventana para Colocar Puerta Acceso Patio
 - Extraccion de Escombrosa a Botadero Municipal Autorizado
 - Empastado y Pintado

La Ampliacion de 17,51m2 consiste en
 Primer Piso Comedor Diario y Living - Estar

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **67,63 m2** destinados a **Vivienda** En una propiedad que cuenta con **94,58 m2 total de terreno**

Notas

- Proyecto acogidos a Art 5 1 4 numeral 2A
- Los profesionales que intervienen en el proyecto
 Arquitecto Sr Enzo Espinosa Valdivia
 Constructor Sr Enzo Espinosa Valdivia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3923084 de fecha 31/01/2014 , por un valor de \$35 034

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	94,58	Ocup Suelo y
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	50,12	Constructib
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	17,51	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	67,63	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1 898 960
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	28 484
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	655 000
1%ALTERACION	\$	6 550
DERECHOS A PAGAR	\$	35 034



YASNA VICENTE PEREZ,
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)