



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	16814	31 ENL 2014
2	SOLICITUD N°	FECHA
	501	25/06/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25288
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	WENCESLAO VARGAS	3892	9186-18
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	1	B	POBL VILLA ENSUEÑO
6	2	4	GBR DE
	3255	2449	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	JEANNETTE	ALEJANDRA	FERNANDEZ LOPEZ	10 994 630-3
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
	PRIVADO	126,20 MT2	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	87,02	138,72 MT2	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	87,02	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 13 214 422
14	ALTERACIONES						\$ 400 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	87,02					\$ 13 614 422

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 87,02 m<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en Pasaje Wenceslao Vargas N°3892, Poblacion Villa Ensueño, Arica, destinada a Vivienda

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°13 079 del 17/06/05 y R F N°8 863 del 28/04/06 con una superficie aprobada de 30,17 m<sup>2</sup>
- Ley 20 251-08 N°810 del 15/11/10 con una superficie aprobada de 21,53 m<sup>2</sup>

Las **Alteraciones** se componen de

Segun planimetria

- Retiro de Ventana y Puerta (Sector Estar)
- Se Demuele Muro (Sector Estar)
- Se Retira Tabique
- Se Abre Vano

La Ampliacion de 87,02 m<sup>2</sup> consiste en

Primer Piso Estar 2, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4 y Bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **138,72 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda** En una propiedad que cuenta con **126,20 m<sup>2</sup>** total de terreno

**Notas**

- Proyecto acogidos a Art 5 1 4 numeral 2A
- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Juan Yucra

Constructor Sr Juan Yucra

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3922862 de fecha 30/01/2014 , por un valor de \$202 216

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	126,20	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	51,70	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	87,02	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	138,72	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13 214 422
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 198 216
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 400 000
1%ALTERACION	\$ 4,000
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 202 216</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)