



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16813	27 ENE. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	630	07/08/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25280	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	ANDALIEN	3486	2216-21
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	7	A	POBLACION VILLA LA CONCEPCION
INSC A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	995	585	2005
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7	NANCY VERONICA		BENAVIDES ORELLANA				7 858 935-3
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	180,80 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	45,29 MT2	118,01 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	45,29	1	VIVIENDA	D-3	\$ 151 855	\$ 6 877 513
14	ALTERACIONES						\$ 60 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	45,29					\$ 6 937 513

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 45 29m²**, destinados a Vivienda Social, en propiedad ubicada en Andalien N°3486, Poblacion Villa La Concepcion, Arica Rol 2216-21

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°7089 de fecha 23/08/1989 y R F N°4630 de fecha 08/10/1990 con una **superficie construída preliminar de 72 72m²**

Las Alteraciones se indican según presupuesto adjunto

- Retiro de tabiques y puerta ventana en sector comedor a pasillo cubierto
- Remate del vano
- Retiro lavaplatos en sector interior de actual dormitorio 1

La Ampliación de 45 29m² esta compuesta por

Primer piso Pasillo, cocina, dormitorio 5, baño y vestidor

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **118 01m²** destinados a **Vivienda Social**, en una propiedad que cuenta con **189 80m² total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sra Rosa Dimitstein Arditi


Constructor Sra Rosa Dimitstein Arditi

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3920435 de fecha 23/01/2014, por un valor de \$ 51 881

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	180,80	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterrneos)	72,72	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterrneos)	45,29	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterrneo)	118,01	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6 877 513
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 103 163
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 60 000
1%ALTERACION	\$ 300
50% DESCTO DFL 2	\$ 51 581
DERECHOS A PAGAR	\$ 51 881



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/aav

Kardex 25 280