



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO <b>16812</b>	FECHA <b>27 ENE 2014</b>
2	SOLICITUD N° 138	FECHA 14-02-2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 24930
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4	CALLE O CAMINO EL RODANO	NUMERO 668	ROL DE AVALUO 2440-56
5	SITIO 5	MANZANA D	LOTEO POBL VILLA PEDRO LAGOS
6	INSC A FOJAS 3391	NUMERO 2551	AÑO 2009
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO VICTOR GONZALEZ RODRIGUEZ	APELLIDO MATERNO VICTOR GONZALEZ RODRIGUEZ	NOMBRES VICTOR GONZALEZ RODRIGUEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 13861742-4
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 165,30		
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 61,55 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 122,81 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12	LEYES QUE SE ACOGE DFL 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	61,55	1	HABITACIONAL	C-5	\$ 56 017	\$ 3 447 846
14							\$ 683 427
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>61,55</b>					<b>\$ 4.131.273</b>

## DESCRIPCION DE PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Menor, Ampliación de vivienda social por una superficie de 61 26 m<sup>2</sup>**, destinados a Vivienda

Cuenta con P C N° 3 368 de fecha 22/04/1980 y R F N° 2 214 de fecha 23/07/1981, por una superficie total aprobada y recepcionada de 61,55 m<sup>2</sup>

La **ampliación** de 61,55 m<sup>2</sup> se compone de

1er piso, (31,87 m<sup>2</sup>) dormitorio 3 con baño 1, lavandera, cocina, comedor

2do piso, (29,68 m<sup>2</sup>) dormitorio 2, dormitorio ppal con baño 4

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **122,81 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **165,30 m<sup>2</sup> total de terreno**

La propiedad queda de la siguiente manera

1º Piso (62,50 m<sup>2</sup>), estar-comedor, baño 2, escalera, dormitorio 3 con baño 1, lavandera, cocina, comedor

2º Piso (60,31 m<sup>2</sup>), estar, balcon, dormitorio 1, baño 3, dormitorio 2, dormitorio ppal con baño 4

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Luis Herrera Thomas

Constructor G y G E I R L

**Notas**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- El profesional se acoge al art 6 1 11 de la O G U C para ampliaciones de vivienda social

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 3474400 de fecha 20/11/12 por un valor de \$ 32,641 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	165,30	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)	61,26	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	61,55	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	122,81	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3 447 846
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 51 718
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$ 683 427
1% DERECHOS ALTERACIÓN	\$ 6 834
50% DESCUENTO DFL N° 2	\$ 29 276
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 29.726</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)