



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	16811	27 ENE 2014
2	SOLICITUD N°	FECHA
	511	27/06/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	MODIF DE PERMISO N° 15 708 DE FECHA 11/11/2009		23 985
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	LIBERTADOR SAN MARTIN	114	12101-8
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	8	13	PUERTA AMERICA
6	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	3756	2845	2009
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			INMOBILIARIA NORTE GRANDE LTDA	76 733 270-K
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	RADO MILOSEVICH CABALLERO			14 436 206-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO MT2	
	PRIVADO	5277,00	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	COMERCIO	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	104,75 MT2	517,21 M T2	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	104,75	1	COMERCIO	E-3	\$ 106 109	\$ 11 114 918
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	104,75					\$ 11 114 918

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Edificación N° 15 708 del 11/11/2009**, mediante el cual, se aprobaron 412,46 m2, destinados a Comercio, en propiedad de 5 277,00 m2, prediales

La **Modificación**, consiste en realizar Ampliacion de 104,75 m2, destinados a Comercio, compuesta de la siguiente manera

-Primer piso hall, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, archivo, baño discapacitado y baño 2

**Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 517,21 m2 aprobados y destinados a Comercio en 1 piso**

1º Piso galpon, camarines con baño, dormitorio, estar - cocina, hall, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, archivo, baño discapacitado y baño 2

- La propiedad cuenta con 8 estacionamientos, incluyendo 1 de discapacitados y 1 estacionamiento para camiones

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Srs Pavez & Pavez Ltda , Sr Gonzalo Pavez Schulz

Constructor Srs Pavez & Pavez Ltda , Sr Gonzalo Pavez Schulz

Calculista Sr Oscar Licandeo Santana, Ing Civil

**Notas**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3896409 de fecha 12/12/2013, por un valor de \$ 166 724 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5277,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)	412,46	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	104,75	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	517,21	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 11 114 918
AMPLIACION 1,50%	\$ 166 724
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 166 724</b>



**YASNA VICENTE PÉREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**