



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	108006	21 ENE 2014
2	SOLICITUD N°	FECHA
	230	25/03/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		14 640
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	COLOMBIA	331	470-7
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	8	390	POBL 18 DE SEPTIEMBRE
6	INSC. A FOJAS	NUMERO	CBRIDE
	3159	2825	1981
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			EDUARDO ARAGONES GINER	4 841 907-0
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	450,00 MT2	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	108,92 MT2	258,92 MT2	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANTI	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	108,52	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148 576	\$ 16 123 468
14	ALTERACIONES						\$ 3 088 098
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	108,52					\$ 19 211 566

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Alteraciones y Ampliación de 108 92m², destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Colombia N°331, Loteo 18 de Septiembre, Arica, Rol 470-7

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares registrados en kardex 14640

- P C N°5 con fecha 18/04/58 y R F s/n° con fecha 05/03/60 con una superficie total aprobada de 150 00m²
- P C N°13182 con fecha 15/09/2005, el cual caduco automaticamente a los 3 años, segun Art 1 4 17 de la O G U C

Las Alteraciones consisten en

- En eje N°3 se proyecta ventana en dormitorio N°2 y se cierra ventana en eje N°4
- Entre ejes 3, 4 y D se elimina muro, se genera closet para dormitorio N°2
- Entre ejes 3, 4 y E, F se genera baño para dormitorio N°2
- Entre Ejes 2, F, G se genera ventanas y puerta En sector de cocina se genera despensa
- En acceso a vivienda entre Ejes 4 y 5 se mantiene sin modificaciones
- En sector de estar- comedor se demuelen muros y se cierra patio de luz
- En hall entre Ejes 6 y 7 se elimina vano y se proyecta escalera a segundo nivel entre ejes 7, 8 y B y D
- Entre Ejes 7 y D se demuele muro y se proyecta vano de dormitorio 3
- Entre Ejes F, G y 6 y 8 se eliminan tabiques y baño, se proyecta muro entre los ejes 6 y F

La Ampliacion de 108 92m² está compuesto por

- Primer piso Ampliacion cocina, patio de luz, ampliacion dormitorio principal, baño 1, ampliacion dormitorio 3, ampliacion hall, escalera Dormitorio servicio, lavadero y baño servicio Bodega
- Segundo piso Sala multiuso, dormitorio 4 y baño 3

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 258 92 m² aprobados y destinados a Vivienda, en 2 pisos, en propiedad cuya superficie de terreno es de 450 00m², y compuesta por

Primer Piso Hall acceso, estar-comedor, cocina, 3 dormitorios (principal, 2 y 3), 3 baños (1, 2 y visita), hall y escalera, 2 closet , dormitorio servicio, lavadero y baño servicio, bodega

Segundo Piso Sala Multiuso, dormitorio 4 y baño 3

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
- Arquitecto Sr Balby Moran Ugarte
- Constructor Sr Balby Moran Ugarte

Notas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3906647 de fecha 10/01/2014 , por un valor de \$272 733

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT ²	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	450,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	150,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	108,52	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	258,92	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16 123 468
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 241 852
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 3 088 098
1%ALTERACION	\$ 30 881
DERECHOS A PAGAR	\$ 272 733



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)