



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	16805	21 ENE 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	548	17/072013

SE CONCEDE PERMISO DE:			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION		A-294 26/27
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	18 DE SEPTIEMBRE	2222	526-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			SECTOR SAUCACHE
INSC. A FOJAS		NUMERO	GBR DE
6	3801	2290	1997
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		UNIVERSIDAD DE TARAPACA	70 770 800-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8	LUIS ADOLFO TAPIA ITURRIETA		4 109 994-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PUBLICO	95,800	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	EDUCACION	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	288,77 MT2	1028,18 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	288,77	1	EQUIPAMIENTO	A-3	\$ 150 282	\$ 43 396 933
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	288,77					\$ 43 396 933

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Ampliacion de 288 77 mt2**, destinados a equipamiento educacional en propiedad ubicada en avda 18 de Septiembre N° 2222, Sector Saucache, Arica, Rol 526-1 (Edificio Centro de Simulacion Clínica FACSAL)

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares , lo cuales se detallan en anexo 1, dando como resultado una superficie total edificada de la propiedad de 29 025, 50 mt2

El edificio centro de Simulacion Clínica FACSAL, cuanta con los siguientes antecedentes preliminares

P C N° 11 351 de fecha 24/04/2000, y R F N° 7516 de fecha 24/10/2000 , con un a superficie total edificada del edificio de 1 028,18 mt2

La **Ampliación de 288 77 m2** está compuesto por

-Tercer Piso Secretaria - computacion, sala habilidades, sala alta complejidad 1, cuarto de control 1, sala alta complejidad 2, sala alta complejidad 3, cuarto de control 2, sala alta complejidad 4, bodega, Debriefing1, oficina docente, bodega, debriefing 2, pasillo, area sucia, 2 baños mujeres, baño hombres

Finalmente la propiedad queda

Superficie Total edificada de la propiedad de 29 314,27 mt2

Superficie Total edificada del Edificio FACSAL es de 1 316,95 mt2

Superficie destinadas a **Equipamiento Ocupacional**, en una propiedad que cuenta con 95 800 mt2 total de terreno

Notas

Cuenta con informe favorable N° 125/2013 de fecha 10/07/2013 del Señor Ivan Figueroa Llona, Revisor Independiente de Arquitectura

Cuenta con informe favorable N° 1098-076-2013 del señor Jose Gelmi Weston, Revisor de Calculo Estructural

Cuenta con Certificado de Agua potable y alcantarillado N° F-2013-577

Cuenta con EISTU aprobado bajo ORD N° 0015/2008 con fecha del 07/01/2008 el cual contempla 501 estacionamientos

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Rodrigo Jarufe Garate, Mauricio Gutierrez Lopez

Calculista Sr Julio Valenzuela Ramirez

Constructor Sr A licitar

Revisor Indep Arq Sr Ivan Figueroa Llona

Revisor de caculo Sr Jose Gelmi Weston


Notas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 3901989 de fecha 14/01/2014 , por un valor de \$ 464 353

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	95,800	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	1028,18	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	288,77	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	1316,95	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 43 396 933
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 650 954
30% DESCTO REV INDEPEN	\$ 195 286
DERECHOS A PAGAR	\$ 455 668



ROBASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)