



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16804	FECHA 20 ENE 2014
2	SOLICITUD N° 945	FECHA 05/09/2011

3		SE CONCEDE PERMISO DE MODIF DE PERMISO N° 16 097 DE FECHA 05/09/2011		EXPEDIENTE N° 24 582
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4	CALLE O CAMINO LOS PELICANOS	NUMERO 2066	ROL DE AVALUO 1253-74	
5	SITIO 7	MANZANA 2	LOTEO 7 DE JUNIO	PLANO
6	INSC. A FOJAS 2798	NUMERO 2124	AÑO 1999	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO GIGLIOLA	APELLIDO MATERNO BONGIORNO	NOMBRES FARIAS	ROL UNICO TRIBUTARIO 8 427 230-2
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO MT2 195,00		
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 181,76 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	17,27	1	VIVIENDA	C-3		\$ 2 476 052
14					G-3		\$ 208 119
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	17,27					\$ 2 684 171

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N°16 097 de fecha 05/09/2011 mediante el cual, se aprobo alteraciones y ampliación de 129,03 m², en propiedad que cuenta con P C primitivo N°5 047 del 24/11/83 y R F 3 033 del 22/11/83 por 70,00 m², destinados a Vivienda

- Las Modificaciones corresponden a reduccion de superficie de 17,27 m², en 1° y 2° piso y modificaciones interiores en la vivienda existente y ampliación

- Las reducciones consisten en lo siguiente
 - se reduce superficie de bow-windows en 1° y 2° piso (1,82 m²)
 - se reduce superficie de destinada a dormitorio 7 y 8 del 2° piso (15,45 m²)

- Las modificaciones interiores de la vivienda existente y ampliación se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **181,76 m²**, autorizadas y destinados a Vivienda quedando de la siguiente manera

1º Piso Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1, escalera y bodega

2° Piso Dormitorio 3, Dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, Baño 2, Baño 3 y pasillo

Nota

Los profesionales que intervienen en el proyecto

- Arquitecto Richard Fernandez U

-Constructor Richard Fernández U

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales segun Boletín N° 3442591 de fecha 12/10/2012, por un valor de \$ 23 123 -

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)		195,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)		199,03	
Reduccion de Superficie		17,27	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)		181,76	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	2 476 052
PRESUPUESTO MIFICACION		\$	208 119
0,75% MODIFICACION		\$	20 131
DERECHOS A PAGAR		\$	20 131



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)