

PERMISO DE EDIFICACION

2013

1	10802	FECHA	16 ENE 2014
2	909	FECHA	11/12/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N°	24 584
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
	GINEBRA	3628	2446-162	
5	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	3-B	SECTOR 3	VILLA PEDRO LAGOS	
6	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GRUPO DE
	1811	1380	2009	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	IVONNE DE LOURDES GONZALEZ MOLLO			9 698 911-3
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>		
	PRIVADO	1430,63		
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	EDUCACION	2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	259,82 M2	645,75 M2		
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBVALOR
13	AMPLIACION	259,82	1	EDICACION	C-3	\$ 148 339	\$ 38 541 439
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	259,82				\$	38 541 439

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar Ampliacion de **259,82 m2** , destinados a Educacion, en propiedad que cuenta con ultimo P C N°16 442 de fecha 27/06/2012, por un total de 385,93 m2 y R F N° 11 069 de fecha 28/02/2013

- La Ampliacion consta de **259,82 m2** , en 2 pisos compuesta de la siguiente manera

**2° Piso (259,82 m2)** aula 5, baño, aula 6, aula 7, aula 8, baño varones, baño damas, oficina con baño, circulación y 2 escaleras

- Finalmente la edificacion queda con **645,75 m2**, aprobados y destinados a Educacion en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera

**1° Piso** acceso, hall, porteria-primeros auxilios, bodega, baño personal, baño minusvalidos, sala de profesores, baño docentes, UTP, sala 1, sala 2, sala multitaller CRA, SS HH damas, SS HH varones, sala 4, comedor, cocina, 2 bodegas, sala de gas y baño

**2° Piso** aula 5, baño, aula 6, aula 7, aula 8, baño varones, baño damas, oficina con baño, circulacion y 2 escaleras

Profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto	Mario Toro H
Constructor	Mario Toro H
Calculista	Ariel Ulloa F
Revisor Independiente	Ivan Figueroa LI
Revisor Estructura	Carlos Rodriguez P

**Nota**


- Cuenta con Informe Favorable N° 121 del 27/12/2012, del Revisor Independiente Sr Ivan Figueroa LI
- Cuenta con Informe Favorable N°89/2012, del revisor de estructura Sr Carlos Rodriguez P
- A la Recepcion Final presentara Analisis Vial Basico aprobado por la Seremi de Transportes
- A la Recepcion Final deberas presentar Plan de Evacuacion, segun Art S 2 10 de la O G U C y Art 142 y 144 de la L G U C
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3670874 de fecha 24/04/2013 Por un monto de \$ 424 166 -**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	1430,63	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	385,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	259,82	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	645,75	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 38 541 439
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 578 122
30% DESCUENTO REVISOR	\$ 173 436
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 404 686</b>

Permiso Construcción N° **16802**  
De fecha **16-ENE-2014**



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**