



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16800	15 ENE 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2	508	26/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIF DE PERMISO N° 16 668 DE FECHA 25/01/2011		11 448
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	PATRICIO LYNCH	530	96-16
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	S/N°	2/27 Cat 1967/68	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	5238	3816	2006
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SOCIEDAD VICTOR HUGO CORTES BRAVO			78 598 190-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	VICTOR HUGO CORTES RIVAS			10 002 441-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO MT2	
9	PRIVADO	306,77	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIO	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	114 14 MT2	701,96 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	114,14	1	HOSTAL	B-2	\$ 231 852	\$ 26 463 587
14							\$ 6 064 240
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	114,14					\$ 32.527.827

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N° 16 668 - 11 de fecha 25/01/2011**, el cual aprobo una superficie total construida de 587,82m2 destinados a Hotel y Demolicion, en propiedad ubicada en Patricio Lynch N° 530
La propiedad cuenta con P C N° 6792 06/07/88 y R F N° 2772 del 09/03/95, por 232,09 m2, destinados a Vivienda y Comercio

La modificación consiste en **Ampliación de 114 14m2**

- Finalmente La edificación consta de 701,96 m2, compuesta por los siguientes nuevos recintos
1º Piso lobby, hall, bodega, 2 baños de servicio, 2 camarines y escalera
2º Piso pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, baño 7 y baño 8
3º Piso pasillo, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, baño 7 y baño 8
- Cuenta con cuarto nivel, en donde se ubica la terraza, piscina, vestidor, 2 baños, 2 salas de maquinas y bar - comedor

Finalmente la propiedad queda con **701,96 m2**, autorizados y destinados a Hotel (comercio) en terreno de **306, 77 m2**

Nota

- Cuenta con Informe Favorable N° 1 del 01/06/2013, de Revisor Independiente Srta Ximena Mazzei A, arquitecto
- Cuenta con contrato de arrendamiento de 7 calzos de fecha 01 de diciembre de 2013 el cual se ilustra en planimetría dando cumplimiento a la OGUC
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016/05

Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Balby Moran Ugarte

Constructor Sr Balby Moran Ugarte

Revisor Independiente Sra Ximena Mazzei Acuña

Calculista Sr Juan Leiva Castro

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3906650 de fecha 10/01/2014, por un valor de \$ 309 705 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	306,77	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)	587,82	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterranos)	114,14	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	701,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 26 463 587
AMPLIACION 1,50%		\$ 396 954
PRESUPUESTO ALTER Y MOD		\$ 6 064 240
0,75% MODIFICACION		\$ 45 482
REV INDEPEN 30% DESCT		\$ 132 730
DERECHOS A PAGAR		\$ 309 706



GASTON BAEZA GORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)