



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Omipol

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16796	07 ENE 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	717	12/09/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIF DE PERMISO N° 16 342 DE FECHA 15/02/2012		A-407
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	RUTA A-143	KM 58	1647-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	S/N°	S/N°	VALLE DE LLUTA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	4491	2438	1992
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	QUIBORAX S A			79 639 570-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	PEDRO VIZCARRA M			5 858 640-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO MT2	
9	PRIVADO	800 has	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	INDUSTRIA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	151,89 MT2	7,333 64	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	151,89	1	INDUSTRIA	D-4	\$ 107 327	\$ 16 301 898
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	151,89					\$ 16.301.898

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Edificación N°16 342 del 15/02/2012**, que aprobo una superficie total de **5404 65 m2** destinados a industria La propiedad se encuentra ubicada en Camino Internacional a Tambo Quemado, KM 61 50 S/N
Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

PC N° 14057-07 DEL 28/05/2007 y RF N° 10775 del 27/09/2011 con una sup aprobada de **1777 10 m2**

La Ampliacion de 151,89 m2 consiste en

-1º piso caseta multiruso, cabina de control, caseta int 1500 KVA , caseta int 800 KVA y centro seccionamiento

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **7,333 64 m2** destinados a **INDUSTRIA**, En una propiedad que cuenta con **800 Hectarias total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Juan Arcaya P

Constructor Sr Juan Arcaya P

- Cuenta con Informe Favorable art 55 de la LGUC - Ordinario N° 457 de fecha 28 de junio de 2013

- Cuenta con Resolucion Sanitaria N° 1442 de fecha 23 de julio de 2013 que autoriza el proyecto de instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas mediante fosa septica y pozo absorbente

- Se deja constancia que para el acto de la recepcion de la ampliacion (151,89 m2) se debe dar cumplimiento al art 4 14 2 de la OGUC

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales segun Boletin N° 3901985 de fecha 02/01/2014, por un valor de \$ 249 189 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	800 has	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)	1777,10	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	151,89	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	7,333 64	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	16 301 898
AMPLIACION 1,50%		\$	244 528
DERECHOS A PAGAR		\$	244 528



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)