



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16.92	FECHA 07 ENE 2014
2	SOLICITUD N° 157	FECHA 01/03/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25264
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4	CALLE O CAMINO RIO DIGUILLIN	NUMERO 568	ROL DE AVALUO 2954-24
5	SITIO 15	MANZANA 19	LOTEO POBLACION NUEVA ESPERANZA IV
6	INSC A FOJAS 1839	NUMERO 1553	LOTENO 1991
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO ANTONIO ROBERTO MALDONADO	APELLIDO MATERNO BALTAZAR	NOMBRES ANTONIO ROBERTO MALDONADO BALTAZAR	ROL UNICO TRIBUTARIO 6 670 346-0
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 60,02	
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 12,66 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 48,72 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	12,66	1	VIVIENDA	D-3	\$ 131 596	\$ 1 666 005
14							\$ 4 600 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	12,66					\$ 6 266 005

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Ampliacion a la vivienda en dos niveles, ubicada en Pasaje Rio Diguillin N°568 Pob Nueva esperanza IV

La propiedad posee los siguientes antecedentes Permiso Edificacion N° 7262/90 y Recepción Final N° 4592/90 por una superficie de 36,06 m2

La **Ampliacion de 12,66 m2** esta compuesta por
1º Piso (11,38 m2) bodega, sala de estudio, escalera
2º Piso (1,28 m2) ampliación balcón

Las alteraciones corresponden a (Todas señaladas en planimetria y presupuesto adjunto)

- apertura y cierre de vano
- retiro de caja escala
- retiro de ventana e instalacion de nueva ventana
- construcción de muros
- instalacion de puers

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **48,72 m2** destinados a **Vivienda en dos niveles** En una propiedad que cuenta con **60,02 m2 total de terreno**

La propiedad queda compuesta por

1º Piso (29,41 m2) Escalera estar, cocina baño, bodega y sala de estudio
2º Piso (19 31 m2) balcon dormitorio 1 y dormitorio 2

Los profesionales que intervienen en el proyecto
Arquitecto Sr Juan Yucra Poma
Constructor Sr Juan Yucra Poma

Notas

- Cuenta con Resolucion D O M N° 3852/13 que aprueba ocupacion de antejardín (2,14 m2) a partir de la Recepción Final, segun art 122º de la L G U C
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3878919 de fecha 08/10/2013 por \$ 35 495 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	60,02	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	36,06	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	12,66	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	48,72	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1 666 005
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	24 990
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	4 600 000
1%ALTERACION	\$	46 000
50% VIVIENDA SOCIAL	\$	70 990
DERECHOS A PAGAR	\$	35 495



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)