



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1		NUMERO PERMISO 16790	FECHA 02 ENE 2014
2		SOLICITUD N° 833	FECHA 05/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		A-888
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			ROL DE AVALUO
URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>			X
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	RUTA A-19	S/N°	10670-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	B	S/N°	POBL SECTOR PAMPA DOS CRUCES
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	25 Vta	60	1935
CBR DE ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SEREMI DE BIENES NACIONALES			61 402 000-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	FELIPE ANDRADE GORIGOITIA			13 442 029-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	422,300 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	PLANTA SOLAR	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	53,55 MT2	53,55 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	53,55	1	PLTA FOTOVOL	A-4	\$ 107 327	\$ 5 747 361
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	53,55					\$ 5.747.361

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva**, en propiedad con destino de Planta Solar Fofovoltaica, ubicada en Ruta A-19, Lote B, Pampa Dos Cruces, Comuna de Arica

La Obra de una superficie de 53,55 m2 consiste en.

1º Piso Guardia, Kittchenete, baño y sala

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **53,55 m2** aprobados y destinados a Planta Solar Fofovoltaica en un nivel en propiedad con una sup total de 422,300 m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Rodrigo Cassigoli Lopez

Constructor art 1 2 1 de O G U C

Calculista Sr Alvar Carreño Espinosa

Revisor de Calculo Sr Luis Leiva Aravena

Notas

- Cuenta con Resolucion Exenta Nº 011 de fecha 28/02/2013 de la Comision de Evaluacion Ambiental de la Region Arica y Parinacota, que califica favorablemente el proyecto

- Cuenta con Resolucion exenta Nº 853 de fecha 26/11/2013 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que informa favorable el cambio de uso de suelo, conforme al art 55º de la L G U C

- Informe de revision estructural R13054 de fecha Julio de 2013, del Profesional Ingeniero Civil Sr Luis Leiva Aravena

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº3904163 de fecha 02/01/2014, por un valor de \$ 86 210 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES-MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	422,30	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterranos)	53,55	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	53,55	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 747 361
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 86 210
DERECHOS A PAGAR	\$ 86 210



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)