



Kardex : 15462  
 Ingreso Folio: 878 del 18/12/2013.-

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11289** 14/14.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

|                                   |                                       |                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>PROPIETARIO (A)</b>            | : JULIA OVANDO URBINA                 | <b>RUT:</b> 9.751.679-0 |
| <b>ROL AVALUO N°</b>              | : 1071-17                             |                         |
| <b>UBICADA EN</b>                 | : BREMEN N°1328, POB. RADIO EL MORRO. |                         |
| <b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°</b> | : 16.248 del 15/09/2011               |                         |
| <b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>      | : \$ 10.646.241.-                     |                         |
| <b>SE RECIBE CONFORME LA</b>      | : MODIFICACION <b>DE:</b> 36,28 m2.   |                         |
| <b>DESTINADA A</b>                | : VIVIENDA.                           |                         |

Se recibe Permiso de Edificación N° 16248 de fecha 15/09/2011, que autorizo realizar Modificación al Permiso de Construcción anterior N° 10.529/98 de fecha 01/04/98 (121,80 m2), en propiedad que cuenta con P.C. N°108 de fecha 28/12/1967, R.F. N°492 de fecha 07/03/1972 mediante el cual, se aprobó 42,00 m2, destinados a Vivienda ubicada en Pasaje Bremen N° 1328.

- Las Alteraciones correspondientes en 1° y 2° piso, se indican en presupuesto y planos de arquitectura, y corresponden a :
  - Retiro tabique closet dormitorio
  - Retiro tabique estar.
  - Retiro pilar metálico en estar.
  - Nuevos pilares de H.A.
  - Muros de ciree en antejardín.
  - Losa H.A.
  - Gasfitería baños visitas.
  - Reposición pavimentos antejardín.
  - Arreglo de rasgos y pintura.
  - Retiro de escombros.
  - Aseo y limpieza.

- La ampliación corresponde a 36,28 m2 según siguiente detalle:

Planta 1° Nivel (9,28 m2): Patio Interior.

Planta 1° Nivel (27,00 m2): Antejardín (**acogida a art. 122° LGUC**)

Finalmente, la propiedad queda con 200,08 m2 autorizados para Vivienda en 3 pisos, compuesta de la siguiente manera:

Planta 1° Nivel: Antejardín, Estacionamiento, Estar-Comedor, Baño, Bodega, Escalera Circular, Cocina, Dormitorio con Baño y Escalera.

Planta 2° Nivel: Terraza, Escalera, Estar, Dormitorio, Pasillo, Dormitorio con baño.

Planta 3° Nivel: Patio.

**Nota:**

- Se acoge al artículo 5.2.8 de la OGUC.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

CLASIFICACIÓN : C-3 – G3  
 ARQUITECTO : MARIO TORO HERRERA.  
 CONSTRUCTOR : MARIO TORO HERRERA.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° **1043651** DE FECHA **27/05/2014**.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA **2013**.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° **469** DE FECHA **01/06/2011**
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° \_\_\_\_ FECHA **2013**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° **68423** DE FECHA **23/09/2011**.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3898031 DEL 18/12/2013 POR \$ 20.386.**

ARICA,

23 JUN 2014

*[Handwritten signature]*

GBC/MNDI/ohc



**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)