



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		2. FECHA
10890		27 JUN. 2014
3. SOLICITUD N°		4. FECHA
839		05/12/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
OBRA AMPLIACION Y CAMBIO DESTINO			4709
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. EL COBRE		1270	1002-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 25	K	ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO		GBR DE
6. 4117	2440	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. EDUARDO ARTURO CORBALAN	CAMPILLAY	PINTURAS E.I.R.L	76.009.672-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. EDUARDO ARTURO CORBALAN CAMPILLAY			8.624.883-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO		800,00 MT2
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. COMERCIO		1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 511,70 MT2	530,60 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	383,84	1	S. DE VENTAS	AA-3	\$ 14.981	\$ 5.750.307
14		24,9			E-4	\$ 71.684	\$ 1.784.932
15		102,96			D-3	\$ 139.509	\$ 14.363.847
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	511,7					\$ 21.899.085

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Cambio de Destino y Ampliacion Mayor a 100 m2 de 511,70 m2**, destinados a Comer actividad Sala de Ventas, en propiedad ubicada en Pasaje El Cobre N°1270, Población Zona Industrial, Arica. **Rol**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N°1361 de fecha 31/05/79 y R.F. N°660 de fecha 04/07/79 con una superficie construida de **18,90 m2** y de a Comercio, actividad Taller de Desabollado y Pintura.

La **Ampliación de 511,70 m2** está compuesta por:

Primer Piso: Patio Techado, Baño, Sala de ventas y trastienda de sala de ventas, dos areas de archivo, sector sombreadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **530,60 m2** destinados a **Comercio, actividad de Ventas, en un piso**. En una propiedad que cuenta con **800.00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

- Acredita personeria Representante Legal, mediante carta poder del 22/10/13.

- Escritura de Compromiso Notarial, conforme al Art. 122 LGUC.

- Resolucion N°3972 del 09/05/2014, Aprueba 11,46m2, segun Art. 122 de la LGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley del 25/08/05.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín de Pago N°4059130 de fecha 10/06/2014 por un valor de \$328.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	800,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	18,90	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	511,7	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	530,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	21.899.085
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	328.486
DERECHOS A PAGAR	\$	328.486



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)